

கடன் வசதி ஒப்பந்தம்
(பதிப்பு CGHFL/HL/2026-27/Ver-11 ஜூன்'26)

இருவருக்கும் இடையில்

(கடன்

வாங்குபவர்)

மற்றும்

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

(கடன் வழங்குபவர்)

இந்தக் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் இந்தக் கடன் வசதி/கடன் ஒப்பந்தத்தைக் குறிக்கும், மேலும் அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய அட்டவணைகள் மற்றும் இணைப்புகளை உள்ளடக்கும் (இனிமேல் "ஒப்பந்தம்" என்று குறிப்பிடப்படும்) கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியிலும் இடத்திலும், கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது இணை-கடன் வாங்குபவர் என பெயரிடப்பட்ட நபர்(கள்) மற்றும் அவர்களுக்கிடையில் எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் எழுதப்பட்ட தேதியிலும் இடத்திலும், அதன்/அவரது/அவள்/அவர்களின் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்/நிறுவன அலுவலகம்/குடியிருப்பு, அதில் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில், இனிமேல் "கடன் வாங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படும் (இந்த வெளிப்பாடு, சூழல் அல்லது அதன் அர்த்தத்திற்குப் பொருந்தாத வரை, அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்களைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும் என்று கருதப்படும்), முதல் பகுதியின் சூழல் தேவைப்படலாம், தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வசதிக்காக.

மற்றும்

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், (CIN எண் U65990MH2006 PLC161153), நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனம், அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் 502, [1], கோபுரம் A, தீபகற்பம் வணிகம் பூங்கா, சேனாபதி பாபட் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை 400 013 இல் உள்ளது, அதன் கிளை அலுவலகம் மூலம் செயல்படுகிறது (இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்/CGHFL" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, எந்த வெளிப்பாடு, அதன் சூழல் அல்லது அர்த்தத்திற்குப் பொருந்தாத வரை, இரண்டாம் பகுதியின் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்)..

கடன் வாங்குபவரும் மற்றும் கடன் வழங்குபவரும் இனிமேல் கூட்டாக "பார்ட்டிகள்" என்றும் தனித்தனியாக "பார்ட்டி" என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள்.

அதேசமயம்:-

- கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் (கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையின் கடன் வசதியைப் பெற கடன் வாங்குபவர் விரும்புகிறார்..
- கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வசதியை (இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) வழங்குமாறு கடன் வழங்குபவரிடம் கடன் வாங்குபவர் கோரிக்கை விடுத்துள்ளார், மேலும், கடன் வாங்குபவர் இங்கு செய்த பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள் மற்றும் உடன்படிக்கைகளின் அடிப்படையில், பின்னர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் பிற கடன் வசதி ஆவணங்களின் அடிப்படையில் (இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வசதியை வழங்க கடன் வழங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

இப்போது இந்த ஒப்பந்தம் சாட்சியமளிக்கப்பட்டு, இதன் மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு பார்ட்டிகளிடையே ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது:-

1. பொருள் வரையறைகள்

- "கூடுதல் பாதுகாப்பு" என்பது, கடன் வாங்குபவர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவரால் வழங்கப்படும் கூடுதல் பாதுகாப்பைக் குறிக்கிறது, இது சம்பந்தப்பட்ட பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்புடன் (இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) கூடுதலாகும்..
- "கிடைக்கும் காலம்" என்பது கடன் வழங்குவதற்கு கடன் வசதி கிடைக்கும் காலத்தைக் குறிக்கும்..
- "அளவுகோல் விகிதம்" என்பது கடன்களுக்கான வட்டி விகிதங்களை நிர்ணயிக்கப் பயன்படுத்தப்படும் குறிப்பு விகிதத்தைக் குறிக்கும், இதில் வெளிப்புற அளவுகோல் இணைக்கப்பட்ட கடன் விகிதம் (EBLR) அல்லது நிதிகளின் விளிம்பு செலவு அடிப்படையிலான கடன் விகிதம் (MCLR) ஆகியவை அடங்கும், இது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (முன்பணங்கள் மீதான வட்டி விகிதம்) வழிமுறைகள், 2016 இன் படி இணை-கடன் வழங்குபவரின் கடன்கள்/முன்பணங்களுக்குப் பொருந்தக்கூடும்..
- "வங்கி கிளை அலுவலகம்" என்பது கடன் வழங்குபவரின் வங்கி கிளை அலுவலகத்தைக் குறிக்கும், அங்கு இருந்து கடன் வசதி அனுமதிக்கப்படுகிறது மற்றும்/அல்லது வழங்கப்படுகிறது..
- "பில்லிங் தேதி அல்லது EMI தேதி" என்பது EMI நோக்கங்களுக்காக கடன் வாங்குபவரின் வசதிக்கேற்ப, கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தில் கடன் தவணைத்

- தொகையை செலுத்துவதற்காக இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றும்போது கடன் வாங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட தேதியைக் குறிக்கும், இது கீழே எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது..
- "இணை-கடன் ஏற்பாடு" என்பது கடன் வழங்குபவருக்கும் இணை-கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையேயான ஒப்பந்தமாகும், இது கடன் வழங்குபவருக்கும் இணை-கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ், கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள், தலைப்பு, வட்டி மற்றும் ஆபத்து ஆகியவற்றின் விகிதாசார ஒதுக்கீடு/பரிமாற்றம், அடிப்படை பாதுகாப்பு மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் கடன் வசதி ஆவணங்களில் உள்ளபடி மற்றும் கடன் வழங்குபவர் மற்றும் இணை-கடன் வழங்குபவரால் தீர்மானிக்கப்படும் பிற உரிமைகள், சலுகைகள், அதிகாரங்கள், ஆபத்து மற்றும் உத்தரவாதங்கள் மற்றும் இழப்பீடுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது..
- "இணை-கடன் வழங்குபவர்" என்பது தகுதியான ஒரு பட்டியலிடப்பட்ட வணிக வங்கியைக் குறிக்கும், அதனுடன் கடன் வழங்குபவர் இணை-கடன் ஏற்பாட்டில் நுழைந்து ஒரு ஒப்படைப்புப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றும்..
- "செலவுகள் மற்றும் செலவழித்தல்" என்பது கடன் வசதி தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரால் ஏற்படும் அல்லது ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவழித்தல் மற்றும்/அல்லது பொறுப்புகள் மற்றும் அனைத்து சட்ட மற்றும் நீதித்துறை கட்டணங்கள் மற்றும் தற்செயலான செலவுகளைக் குறிக்கும்..
- "CGHFL-குறிப்பு விகிதம் (CGHFL-RR)" என்பது, கடன் வழங்குபவரால் அவ்வப்போது தீர்மானிக்கப்பட்டு, கடன் வழங்குபவரால் CGHFL-RR என அதன் வலைத்தளத்திலோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ அறிவிக்கப்படும்/அறிவிக்கப்படும் வருடாந்திர சதவீத விகிதத்தைக் குறிக்கிறது. (தெளிவுக்காக, CGHFL-RR அவ்வப்போது மாறுபடலாம் மற்றும் இந்தியாவிற்குள் மின்னணு நிதி பரிமாற்றத்திற்கான இந்திய பணம் செலுத்தும் கழகம் (NPCI) மாதாந்திரமாக கூட, கடன் வழங்குபவரால் அதன் முழுமையான விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படலாம்..
- "கடன் வழங்கல்" என்பது கடன் வாங்குபவர் கையொப்பமிட்ட கடன் வழங்கல் கோரிக்கை படிவம் மற்றும் அது தொடர்பாக இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, கடன் வசதி தொகை வரை கடன் வசதியை பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ வழங்குவதைக் குறிக்கும்..
- "கடன் வழங்கப்பட்ட தேதி" என்பது கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின்படி, கடன் தொகை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கடன் வழங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு உட்பட்டு வழங்கக்கூடிய கிடைக்கும் காலத்தின் எந்த நாளையும் குறிக்கும்..
- "காலக்கெடு தேதி" என்பது கடன் வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அசல் தொகை, வட்டி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய நிலுவைத் தொகைகள்/பணங்கள் உட்பட, கடன் வழங்குபவர் கடன் வசதி தொடர்பாக எந்தவொரு தொகையையும் பெற உரிமை உள்ள ஆங்கில நாட்காட்டி மாதத்தின்(ங்களின்) கடைசி நாளைக் குறிக்கிறது..
- "மின்னணு தீர்வு அமைப்பு/சேவை (ECS)" என்பது RBI ஆல் அறிவிக்கப்பட்ட ஒரு பற்று தீர்வு சேவையைக் குறிக்கிறது, இதில் பங்கேற்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் EMI-களை செலுத்துவதற்கு வசதியாக எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளித்துள்ளார், மேலும் மின்னணு முறையில் நிதி பரிமாற்றத்தையும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்..
- "சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)" என்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடைவெளியில், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய காலமுறை செலுத்துதல்களின் அளவைக் குறிக்கிறது..
- "இயல்புநிலை நிகழ்வு" என்பது கீழே உள்ள பிரிவு 7 இன் கீழ் உள்ள சொல்லுக்குக் கூறப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்..
- "கடன் வசதி/கடன்" என்பது கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட "கடன் வசதி தொகை" என்று எழுதப்பட்ட, கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைக்கு கடன் வாங்குபவர் பெற்ற கடன் வசதியைக் குறிக்கும்..
- "கடன் வசதி ஆவணங்கள்" என்பது இந்தக் கடன்

- ஒப்பந்தத்தைக் குறிக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் தற்செயலான மற்றும்/அல்லது துணை ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது இதன் மூலம் பரிசீலிக்கப்பட்ட பிற ஆவணங்களையும்..
- r. "அபராதங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள்" என்பது வரம்பற்ற செயலாக்கக் கட்டணங்கள், நிர்வாகக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், PDC/ECS/NACH அவமதிப்பு கட்டணங்கள், கருவிகளைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான கட்டணங்கள், காசோலை மாற்றும் கட்டணங்கள், கடன் மறு அட்டவணை கட்டணங்கள், கடன் அறிக்கை கட்டணங்கள், கடன் ரத்து மற்றும் மறு முன்பதிவு கட்டணங்கள், பயன்படுத்தாத கட்டணங்கள், முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள், NOC வழங்கல் கட்டணங்கள், சட்ட வசூல், மறு கையகப்படுத்தல் மற்றும் தற்செயலான கட்டணங்கள், மதிப்பீட்டுக் கட்டணங்கள், திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண் கட்டணங்களில் மாற்றம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களையும் குறிக்கிறது..
- s. "உத்தரவாதம் அளிப்பவர்" என்பது நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்கும் இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை முறையாக நிறைவேற்றுவதற்கும் உத்தரவாதம் அளிக்கும் நபரைக் குறிக்கும்..
- t. "வட்டி விகிதம்" என்பது கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, நிலையான, மாறுபடும் மற்றும் அரை-நிலையான வட்டி விகிதங்களைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்..
- u. "தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH)" என்பது தேசிய நிறுவனத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட தானியங்கி தீர்வு இல்ல அமைப்பைக் குறிக்கும்.
- v. "நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள்" என்பது, எந்த நேரத்திலும், கடன் வழங்குபவரால் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை, திரட்டப்பட்ட வட்டிகள், இயல்புநிலை வட்டி (ஏதேனும் இருந்தால்), செலவுகள் மற்றும் செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் வசதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி அல்லது CGHFL உடனான வேறு ஏதேனும் கடன் ஆவணங்கள்/பிற ஏற்பாடுகளின்படி கடன் வழங்குபவரால் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும்..
- w. "பகுதி முன்பணம் செலுத்துதல்" என்பது, கீழே உள்ள அட்டவணையில் (முன்பணம் செலுத்துதல்) குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, தொடர்புடைய நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னர், கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையை ஒரு பகுதியாக திருப்பிச் செலுத்துவதைக் குறிக்கிறது..
- x. "அபராதக் கட்டணங்கள்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காததற்காக கடன் வாங்குபவருக்குப் பொருந்தும் அபராதத்தின் அளவைக் குறிக்கும், கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவைத் தேதியில் EMI மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தாதது உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல, கீழே உள்ள அட்டவணையில் மேலும் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது..
- y. "பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் (PDC)" என்பது கடன் வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான EMI-களை வட்டியுடன் செலுத்துவதற்காக கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவர் எடுக்கும் காசோலைகளைக் குறிக்கிறது..
- z. "சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணை வட்டி (முன்-EMI)" என்பது முன்-EMI இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் (அவ்வப்போது மாறுபடும்) கடன் வசதியின் மீதான வட்டியைக் குறிக்கிறது, இது கடன் வழங்கப்பட்ட தேதி/அந்தந்த தேதிகளில் இருந்து EMI தொடங்கும் தேதிக்கு முந்தைய தேதி வரை பொருந்தும்..
- aa. "முன்கூட்டியே செலுத்துதல்" என்பது, கீழே உள்ள அட்டவணையில் (முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, தொடர்புடைய நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னர், கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திருப்பிச் செலுத்துவதைக் குறிக்கும்..
- bb. "செயலாக்கக் கட்டணம்" என்பது, இந்தக் கடன் வசதியை வழங்குவதற்காக கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய சேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதோடு, கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய திரும்பப் பெற

- முடியாத சேவைக் கட்டணங்களைக் குறிக்கும்..
- cc. "நோக்கம்" என்பது கடன் வாங்குபவர் கடனை (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) பயன்படுத்தப் போகும் கடன் ஆவணங்களில், ஒப்புதல் கடிதம், இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதம்/உறுதிமொழி மற்றும்/அல்லது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களைக் குறிக்கிறது..
- dd. "திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/கடன் நீக்கம்" என்பது கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு EMI-கள் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தேதிகளின் அட்டவணையைக் குறிக்கும், இது கீழே எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது..
- ee. "RBI" என்பது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கும் மற்றும் அதை உள்ளடக்கும்.
- ff. "RBI வழிகாட்டுதல்கள்" என்பது நவம்பர் 5, 2020 தேதியிட்ட "FIDD.CO.Plan.BC.No.8/04.09.01/2020-21" என்ற எண்ணைக் கொண்ட முன்னுரிமைத் துறைக்கு வங்கிகள் மற்றும் NBFCகள் இணைந்து கடன் வழங்குவதற்கான வழிகாட்டுதல்களையும், அவ்வப்போது திருத்தப்படும் பிற அறிவிப்புகள்/வழிகாட்டுதல்கள்/சுற்றறிக்கைகளையும் குறிக்கும்..
- gg. "ரெப்போ விகிதம்" என்பது இந்தியாவில் உள்ள வணிக வங்கிகள் ரிசர்வ் வங்கியிடமிருந்து பணத்தைக் கடன் வாங்கும் வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கும் மற்றும் அதை உள்ளடக்கும்.
- hh. "ஒப்புதல் கடிதம்" என்பது கடன் வழங்குபவரால் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட [•] தேதியிட்ட கடிதத்தைக் குறிக்கும், இது கடனை அனுமதிப்பது மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அவ்வப்போது கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் கடிதங்களை குறிக்கிறது..
- ii. "பாதுகாப்பு" என்பது (i) இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் அல்லது அனைத்து சொத்துக்களையும், அதில் பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட்டு உருவாக்கப்பட உள்ளது, அடமானம், அடமானம், உறுதிமொழி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் முறைகள் மூலம், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்காக; மற்றும்/அல்லது (ii) இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தரவாததாரர்(கள்) வழங்கிய உத்தரவாதங்கள்; மற்றும்/அல்லது (iii) நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்காக கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவரிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட விளிம்பு. "நிலையான வழிமுறைகள் (SI)" என்பது கடன் வழங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட/அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கியில் பராமரிக்கப்படும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் EMI தொகைக்கு பற்று வைக்க கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வ அறிவுறுத்தல்களைக் குறிக்கிறது..
- jj. "வரிகள்" என்பது அனைத்து வரிகள், விகிதங்கள், முத்திரை வரி, வரிகள், வரிகள், வரி விதிப்பு, செஸ்கள், வரிகள் மற்றும் பிற வகையான வரிகளைக் குறிக்கிறது, இதில் வருமான வரி, பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் சொத்துக்கள், பத்திரங்கள், கடன் அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் அல்லது சலுகைகளுக்குப் பொருந்தக்கூடிய அல்லது எதிர்காலத்தில் பொருந்தக்கூடிய வேறு ஏதேனும் நேரடி அல்லது மறைமுக வரி ஆகியவை அடங்கும் (ஆனால் இவை மட்டும் அல்ல) மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய (தாமதமான வட்டி), கூடுதல் கட்டணம், அபராதம் அல்லது அபராதம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு வட்டியையும் உள்ளடக்கியது, இது செலுத்தப்படக்கூடியது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வரி செலுத்துதலுக்காக அல்லது அதன் காரணமாக விலக்கு அல்லது நிறுத்தி வைப்பதைக் குறிக்கிறது..

இங்கு வரையறுக்கப்படாத சொற்கள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள், 1897 ஆம் ஆண்டு பொது உட்பிரிவுகள் சட்டத்தின் அடிப்படையில் அவற்றிற்கு விளக்கம் மற்றும் அர்த்தங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில், அந்த விளக்கத்தையும் அர்த்தங்களையும் கொண்டிருக்கும். மேற்கண்ட வரையறைகள் விளக்கமானவை மற்றும் முழுமையானதாக கருதப்படக்கூடாது..

2. கடன் வசதி, வட்டி, முதலியன

2.1 கடன் தொகை :-

- கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரிலும், இனிமேல் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கருத்தில் கொண்டும், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவர் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள தொகையை விட அதிகமாகக் கடனைப் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார். எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும், கடன் தொகையை, இங்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ள நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எதற்கும் கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்த மாட்டார் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார்..
- கடன் வழங்குபவர் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது நேரடியாக டெவலப்பர்/கட்டமைப்பாளர்/கட்டுமான நிறுவனம்/ஒப்பந்ததாரர்/சொத்தின் விற்பனையாளர் ஆகியோருக்கு, பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் அல்லது கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமாகக் கருதும் வேறு எந்த நபருக்கும் வழங்கலாம்..
- கடன் வாங்குபவர் ஒரு வெளிநாட்டு இந்தியராக ("NRI") அல்லது இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்த நபராக ("PIO") இருந்தால், இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மேலதிகமாக, கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும், அவை தனித்தனியாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்..
- எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் அல்லது சூழ்நிலையிலும் கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை விட அதிகமான தொகையை வழங்குவதற்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார் அல்லது பொறுப்பேற்க மாட்டார். சொத்து வாங்குவதற்கு அல்லது பிற செலவுகள் அல்லது பணத்திற்கான எந்தவொரு தொகையையும் (கடன் தொகையைத் தாண்டி) கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த நிதி/உண்மையான ஆதாரங்களில் இருந்து, சொத்தின் கொள்முதல் விலை மற்றும் பிற செலவுகள் மற்றும் செலவுகளுக்கு வரம்பில்லாமல் செலுத்த வேண்டும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் வேறு வங்கி/நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து முன்னர் பெற்ற கடனை மாற்றுவதற்கு/மாற்றுவதற்கு கடன் வாங்குபவர் கடன் பெற்றிருந்தால், வழங்குவதில் ஏதேனும் தாமதம்/தொழில்நுட்ப அல்லது அமைப்பு பிழைகள் போன்றவற்றின் விளைவாக அத்தகைய வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கு மேலும் வட்டி அல்லது கூடுதல் தொகைகள் செலுத்தப்பட வேண்டும்..
- கடன் வழங்குபவர் ஒரு இணை-கடன் வழங்குபவருடன் இணை-கடன் ஏற்பாடுகளில் ஈடுபடலாம், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்ட பிறகு எந்த நேரத்திலும் கடன் வாங்குபவரின் இந்த கடன் வசதி இணை-கடன் ஏற்பாட்டின் கீழ் அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குபவருக்கு ஒதுக்கப்படலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் புரிந்துகொள்கிறார். மேலும், அத்தகைய ஒதுக்கீட்டிற்கு கடன் வாங்குபவர் தனது ஒப்புதலை வழங்குகிறார். இணை-கடன் ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கடன் வசதி ஒதுக்கப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குபவருக்கு எதிரான அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவது உட்பட அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் கடைப்பிடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார், இது கடன் வழங்குபவரால் தனித்தனியாக அறிவிக்கப்படலாம்..

2.2 வட்டி :-

- கடன் வசதிக்கான வட்டி, இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தில் இருக்கும். EMI, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் அசல் தொகையின் இருப்பைக் குறைப்பதன் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் அசல் தொகை மற்றும் வட்டியைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் அடுத்த ரூபாய்க்கு முழுமையாக்கப்படுகிறது. வட்டி, முன்-EMI மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கணக்கிடப்படும். கடன் வசதி தொடர்பான EMI இன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கீழே உள்ள அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது..
- ஒழுங்குமுறை/சட்டரீதியான அதிகாரசபையால் அவ்வப்போது ஏற்படும் வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் காரணமாக மட்டுமே, கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது வட்டி விகிதம்/EMI தேதியை மாற்றியமைக்கவும் மாற்றவும் உரிமையுடையவர். கடன் வழங்குபவர், கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி அதன் கொள்கை, இணை-கடன் ஏற்பாடு, சந்தை நிலைமைகள் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் காலத்தின் போது வட்டியை எந்த நேரத்திலும், அவ்வப்போது திருத்தம் செய்ய உரிமையுடையவர். இது எதிர்காலத்தில் மட்டுமே நடைமுறைக்கு வரும். EMI தேதி/வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் எந்தவொரு மாற்றமும், கடன்

வழங்குபவரிடம் உள்ள தொடர்பு விவரங்களில் முன்கூட்டியே SMS/மின்னஞ்சல்/கூரியர் அல்லது தற்போது நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்த மின்னணு/பொது மறை மூலமாகவும் தெரிவிக்கப்படும்..

வட்டி விகிதம், மற்ற காரணிகளைத் தவிர, கடன் வாங்குபவரின் ஆபத்து பகுப்பாய்வு மற்றும் கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வழங்கப்படும் பாதுகாப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், கடன் வழங்குபவரின் விதிகள், கொள்கை மற்றும் ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி தீர்மானிக்கப்படுகிறது. வெளிப்புற மற்றும்/அல்லது உள் காரணிகளால் கடனின் தொடர்ச்சியின் போது கடன் வாங்குபவரின் ஏதேனும் ஆபத்து சுயவிவரத்தில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி, முன் எழுத்துப்பூர்வ தகவல்தொடர்புடன் வருங்கால அமலுக்கு வரும் வகையில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாற்றலாம், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். இந்த விளைவுக்கான கடன் வழங்குபவரின் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்..

- இந்தக் கடன் ஒப்பந்தம் இணை-கடன் ஏற்பாட்டின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்டால், இணை-கடன் ஏற்பாட்டின்படி கடன் வழங்குபவர் மற்றும் இணை-கடன் வழங்குபவரால் தீர்மானிக்கப்படும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய விகிதம் கடனுக்குப் பொருந்தும் என்பதையும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் புரிந்துகொள்கிறார்..
- மேலும், இணை-கடன் ஏற்பாட்டின்படி இந்த கடன் ஒப்பந்தத்திற்கு அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய வட்டி விகிதம் பொருந்தினால், இணை-கடன் ஏற்பாட்டின் கீழ் தீர்மானிக்கப்பட்ட இணை-கடன் ROI அளவுகோல், RBI ஆல் அளவுகோல் விகிதத்தில் மாற்றம் மற்றும்/அல்லது ரெப்போ விகிதத்தில் மாற்றம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது RBI வழிகாட்டுதல்கள்/பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தில் ஏற்பட்டாலோ, இணை-கடன் வழங்குபவரின் அளவுகோல் விகிதத்தில் மாற்றம் மற்றும்/அல்லது CGHFL-RR இல் அவ்வப்போது மாற்றம் ஏற்பட்டாலோ மாறுபடலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் புரிந்துகொள்கிறார். வட்டி கணக்கீடும் அதற்கேற்ப மாறும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்..
- இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2.3b மற்றும் பிரிவு 2.3c இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி CGHFL-RR இல் ஏற்படும் மாற்றத்தின் காரணமாக வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றம், இந்தக் கடனின் EMI இல் இயல்புநிலையாக மாற்றத்திற்கு வழிவகுக்கும். கடன் வாங்குபவர் கடனின் EMI இல் ஏற்படும் அத்தகைய மாற்றம் குறித்து விளக்கங்களைக் கோரலாம். இருப்பினும், கடன் வழங்குபவர்/இணை-கடன் வழங்குபவர், சூழ்நிலையைப் பொறுத்து, இந்தக் கடனின் EMI இல் ஏற்படும் அத்தகைய மாற்றம் குறித்து இறுதியான முடிவாக இருக்கும். இங்கு பெறப்பட்ட கடன் வசதியில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதங்களை மீட்டமைக்கும் நேரத்தில், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் கொள்கை மற்றும் விதிகளின்படி நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தைப் பெறுவார்..

2.3 வட்டி கணக்கீடு :-

a. நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு

EMI, அட்டவணையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் அசல் தொகை மற்றும் வட்டி இரண்டையும் உள்ளடக்கியது மற்றும் அடுத்த ரூபாய்க்கு முழுமையாக்கப்படுகிறது (50 பைசாவிற்கும் குறைவான பின்னங்கள் புறக்கணிக்கப்படும்). EMI-ஐ உருவாக்கும் அசல் தொகை மற்றும் வட்டியின் விகிதம்/விகிதம் ஒவ்வொரு EMI-யிலும் மாறுபடும், இருப்பினும் EMI ஒவ்வொரு மாதமும் ஒரே மாதிரியாக இருக்கலாம். வட்டி மற்றும் முன்-EMI தவிர வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் ஒரு மாதம் 30 (முப்பது) நாட்கள் அல்லது ஒரு வருடம் 360 (முநூற்று அறுபது) நாட்கள் என்ற அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும், மேலும் முன்-EMI ஒரு வருடத்தில் உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி வட்டி கணக்கிடும் கால அளவை நிர்ணயிக்கலாம்..

முழு கடன் தொகையும் வழங்கப்படுவதற்கு முன்பு கடன் வழங்குபவர் வட்டி விகிதங்களை மாற்றினால், வழங்கப்பட்ட தொகையின் வெவ்வேறு பகுதிகளுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களின் சராசரி எடையிடப்பட்ட தொகை, அத்தகைய அதிகரிப்பு/குறைப்பு தேதியிலிருந்து உடனடியாக கடனுக்குப் பொருந்தும்..

கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையில் ஒப்புக் கொள்ளக்கூடிய எந்தவொரு வட்டி விகிதமும் எப்போதும் வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு மட்டுமே பொருந்தும்

மேலும், அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் வட்டி விகிதத்தை பொருத்தமானதாகவும், வருங்காலமாகவும் மாற்றலாம், அதன் உள் கொள்கைகள் அல்லது இணை-கடன் ஏற்பாடு அல்லது பணச் சந்தை நிலைமைகள் காரணமாக ஏதேனும் மாற்றங்கள் கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ தகவல்தொடர்புக்கு உட்பட்டு, அது தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் அமலுக்கு வரும். அத்தகைய நிபந்தனைகள் உள்ளதா இல்லையா என்பதை தீர்மானிக்க கடன் வழங்குபவருக்கு முழு விருப்புரிமை உள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

b. மாறுபடும் வட்டி விகிதத்திற்கு

EMI அசல் தொகையை உள்ளடக்கியது மற்றும் வட்டி மாற்றத்திர் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது, CGHFL-RR இல் தங்கி அடுத்த ரூபாய்க்கு (50 பைசாவிற்கும் குறைவான பின்னங்கள் புறக்கணிக்கப்படும்) மற்றும் முன்-EMI தவிர வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் மாதம் 30 (முப்பது) நாட்கள் மற்றும் ஆண்டு 360 (முநூற்று அறுபது) நாட்கள் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும், முன்-EMI ஒரு வருடத்தில் உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன் வழங்குபவர் கடனுக்கு வழங்கிய கடனின் தொகைக்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து எதிர்கால/மேலும் CGHFL-RR, ஆங்கில நாட்காட்டி ஆண்டின் ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் (முதல்) நாளான வட்டி விகித மீட்டமைப்பு திருத்த சமூகியின் (IRRC) அடிப்படையில் கடன் வழங்குபவரால் பயன்படுத்தப்படும். மாறுபடும் வட்டி விகிதத்தின் அனைத்து கணக்கீடுகளும் அதைத் தொடர்ந்து ஏற்படும் மாறுபாடுகளும், கடன் வாங்குபவர் இங்குள்ள அட்டவணையில் விரும்பி ஒப்புக்கொண்ட "குறிப்பு விகிதத்தை" அடிப்படையாகக் கொண்டு, கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட பரவலையும், அவ்வப்போது பொருந்தும் CGHFL-RR ஐயும் திரட்டுவதன் மூலம் கணக்கிடப்படும்..

முழு கடனை வழங்குவதற்கு முன்பு கடன் வழங்குபவர் மாறுபடும் வட்டி விகிதத்தை மாற்றினால், வெவ்வேறு மாறுபடும் வட்டி விகிதங்களின் எடையிடப்பட்ட சராசரி, அத்தகைய அதிகரிப்பு அல்லது குறைப்பு தேதியிலிருந்து குறிப்பு விகிதம் மாற்றப்பட்ட மாதத்திற்கு அடுத்த மாதத்தின் முதல் நாள் வரை கடனுக்குப் பொருந்தும்.. முன்-EMI விஷயத்தில், கடன் வாங்குபவருக்குப் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து எதிர்கால/மேலும் மாறுபடும் வட்டி விகிதமும், குறிப்பு விகிதம் மாற்றப்பட்ட மாதத்திற்கு அடுத்த மாதத்தின் முதல் நாளில் கடன் வழங்குபவரால் பயன்படுத்தப்படும்..

கடன் தொகைக்கு பொருந்தும் மாறுபடும் வட்டி விகிதம், இறுதி பட்டுவாடா தேதியில் நிலவும் குறிப்பு விகிதத்தின் அடிப்படையில் இருக்கும்.

இந்த ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட தேதியில் அல்லது அவ்வப்போது மாற்றப்படும் மாறுபடும் வட்டி விகிதம் பின்வருமாறு பொருந்தும்..

- i. அடுத்த மாத தொடக்கத்தில் கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையின் மீதான குறிப்பு விகிதம் திருத்தப்பட்ட மாதத்தின் தொடக்கத்திற்கு முன்பே கடன் வாங்குபவர் EMI செலுத்தத் தொடங்கியிருந்தால், அல்லது
- ii. குறிப்பு விகிதம் திருத்தப்படுவதற்கு முன்பு கடன் வாங்குபவர் பெற்ற மொத்த கடன் தொகையில் EMI-ஐ செலுத்தத் தொடங்கவில்லை என்றால்..

மேலே உள்ள (i) மற்றும் (ii) நிபந்தனைகளில், நிதியாண்டில் கடன் வாங்குபவர் செய்த எந்தவொரு முன்பணம் செலுத்துதலும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். .

c. அரை-நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு

நிலையான மற்றும் மாறக்கூடிய வட்டி விகிதங்களுக்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய கால அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும்..

அரை-நிலையான வட்டி விகிதம் மற்றும் EMI தொகையின் அனைத்து கணக்கீடுகளும் அடுத்தடுத்த மாறுபாடுகளும், கடன் வாங்குபவர் இங்குள்ள அட்டவணையில் விரும்பி ஒப்புக்கொண்ட CGHFL-RR ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டு, கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட பரவலையும் அவ்வப்போது பொருந்தும் CGHFL-RR ஐயும் திரட்டுவதன் மூலம் கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், கடன் வழங்குபவர் கடனுக்கு வழங்கிய கடனின் தொகைக்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து எதிர்கால/மேலும் CGHFL-RR, வட்டி விகித மறுசீரமைப்பு திருத்த சமூகியின் (IRRC) அடிப்படையில், அதாவது ஆங்கில நாட்காட்டி ஆண்டின் ஒவ்வொரு மாதமும், ஒவ்வொரு வருடமும் ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி தொடங்கி, கடன்

2.4 பணம் செலுத்துவதற்கான விவரங்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துவதற்கான நிபந்தனைகள் :-

- a. கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவரின் தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு மொத்தத் தொகையாகவோ அல்லது பொருத்தமான தவணைகளாகவோ கடனை வழங்கலாம். கடன் வசதியின் கீழ் வழங்கப்படும் ஒவ்வொரு தொகைக்கும் கடன் வழங்குபவர் கோரும் படிவத்தில் ரசீதை ஒப்புக்கொள்வார்..
- b. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ்/அல்லது அதன் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும், அத்தகைய அனைத்து தொகை பரிமாற்றங்களுக்கும் ஏதேனும் கட்டணங்கள் இருந்தால், அவற்றையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும். மேலும், கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கான வட்டி கடன் வழங்குபவருக்கு சாதகமாக சேரத் தொடங்கும். மேலும், அதற்கேற்ப கடன் வாங்குபவருக்கு வட்டி வசூலிக்கப்படும்..
- c. கடன் தொகை பல தவணைகளில் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும், மேலும் முழு கடனும் முழுமையாக வழங்கப்படும் வரை வட்டி மட்டுமே செலுத்தப்படும், முதல் முன்-EMI தொடங்கிய நாளிலிருந்து 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்களுக்குப் பிறகு எந்த நேரத்திலும் கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு EMI ஐத் தொடங்க சதந்திரம் உண்டு, மேலும் கடன் வாங்குபவருக்கு அதில் எந்த ஆட்சேபமும் இருக்காது..
- d. கடன் வசதியின் தொடர்ச்சியின் போது அல்லது ஒப்புதல் தேதியிலிருந்து முழுமையாக எடுக்கப்படாதபோது, சட்ட, தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் கடன் வசதியை மறு மதிப்பீடு செய்யலாம். அத்தகைய மறு மதிப்பீடு குறித்து கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து கூடுதல் தகவல்கள்/ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர் வழங்க வேண்டியிருக்கலாம். மேலும், அத்தகைய மறு மதிப்பீட்டின் போது, கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் வசதியின் விநியோகத்தை நிறுத்தி வைக்கலாம், நிறுத்தி வைக்கலாம், அளவைக் குறைக்கலாம், ரத்து செய்யலாம் மற்றும்/அல்லது திரும்பப் பெறலாம். இதற்கு நேர்மாறாக எதுவுமில்லாமல், கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிடும் ஒப்புதல் கடிதத்தின் தேதியிலிருந்து கடன் வசதி முழுமையாக எடுக்கப்படாவிட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவிப்பதன் மூலம் கடன் வசதியின் மேலும் விநியோகங்களை இடைநிறுத்தலாம் அல்லது ரத்து செய்யலாம்..
- e. அந்த கடனின் நோக்கம் என்றால்:
 - i. சொத்தை கையகப்படுத்துதல்/வாங்குதல்: கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த பங்களிப்பு தொகையை பில்லர்/டெவலப்பர்/விற்பனையாளருக்கு வழங்கிய பின்னரே, சொத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான கடன் தொகையை (பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ) வழங்குவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், கடனை வழங்குவதற்கு முன் அத்தகைய சான்றின் நம்பகத்தன்மையை சரிபார்க்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு..
 - ii. கட்டுமானம்/பழுதுபார்ப்பு/மேம்பாடு: சொத்தின் கட்டுமானம்/மேம்பாட்டிற்கான கடன் வழங்கல் சொத்தில் கட்டுமானம்/மேம்பாட்டுப் பணிகள் தொடங்கிய பின்னரே வழங்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும் அதற்கான ஆதாரம் (கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு) கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட பின்னரே..
- f. மேலும், கடன் தொகையை வழங்குவதற்கு முன், கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய சான்றின் நம்பகத்தன்மையை சரிபார்க்கவும் உரிமை உண்டு. அவ்வப்போது பொருந்தும் வகையில், கடன் வழங்குபவரின் உள் வழிகாட்டுதல்களின்படி பரிந்துரைக்கப்பட்ட பணியின் முன்னேற்றத்தின் படி, கடன் வழங்கல் நிலைகளில் இருக்கும்..
- g. கடன் வசதியின் நோக்கம் கையகப்படுத்துதல்/கொள்முதல் மற்றும் கட்டுமானம்/பழுதுபார்ப்பு/மேம்பாடு போன்றவையாக இருந்தால், கடனின் ஒவ்வொரு பகுதியும் மேலே உள்ள தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்..
- h. ஒரு குடியிருப்பு நிலத்தை மட்டும் கையகப்படுத்துதல்/வாங்குதல் அல்லது அதன் மீது கட்டுமானம்: கடன் வாங்குபவர் முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 36 (முப்பத்தாறு) மாதங்களுக்குள் அவர்/அவள்/அவர்கள் குடியிருப்பு வீட்டை முழுமையாகக் கட்டி முடிப்பார்கள் என்பதை தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு

ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய நிலத்தில் கட்டுமானத்திற்கான கடன் வசதியைப் பெற்றிருந்தால், சொத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்பட்ட பின்னரே சொத்து கட்டுமானத்திற்கான கடன் வழங்கப்படும், மேலும் அதற்கான ஆதாரம் (கடன் வழங்குபவரின் திருப்பிக்கு) கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட பின்னரே வழங்கப்படும்..

- i. கடன் வழங்குபவரின் உள் வழிகாட்டுதல்களின்படி அவ்வப்போது பொருந்தும் வகையில், பரிந்துரைக்கப்பட்ட பணியின் முன்னேற்றத்தின் படி, கடன் வழங்கல் கட்டங்களாக இருக்கும். எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், அத்தகைய கட்டுமானம் பன்னிரண்டு (12) மாதங்களுக்குள் தொடங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 36 (முப்பத்தாறு) மாதங்களுக்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும்..

2.5 பணம் செலுத்துவதற்கான நிபந்தனைகள் :

- a. கடன் வாங்குபவர் கையொப்பமிட்ட பணம் வழங்கல் கோரிக்கை படிவத்தில் ("டிஆர்எஃப்") தேவைப்படுவதால், கடனின் கீழ் எந்தவொரு கடன் விநியோகத்தையும் செய்ய கடன் வழங்குபவரின் கடமை, கடன் வழங்குபவரின் முழு திருப்பிக்கு உட்பட்டது..
- b. வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பின் மேம்பாடு/முழுமைக்காக அல்லது அத்தகைய நியாயமான காரணங்களுக்காக கடன் வழங்குபவர் தேவைப்பட்டால், DRF இல்லாவிட்டாலும் கூட, அவ்வப்போது தேவைப்படும் கடன் தொகையை வழங்கலாம்..
- c. கடன் வாங்குபவர் முழு கடனையும் திரும்பப் பெறத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது முழு கடனையும் கிடைக்கும் காலத்திற்குள் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி: (அ) கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமாகவும் சரியானதாகவும் கருதும் விதத்திலும், அளவிற்கும் EMI-களை மாற்றலாம் அல்லது மறு திட்டமிடலாம். அதன் பிறகு, கூறப்பட்ட மாற்றம் மற்றும் மறு திட்டமிடப்பட்ட EMI-யின் படி திருப்பிச் செலுத்துதல் செய்யப்படும்; அல்லது (ஆ) கடன் தொகையின் மேலும் விநியோகங்களை இடைநிறுத்தலாம் அல்லது ரத்து செய்யலாம்..

2.6 கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல்:

- a. கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின்படியும், கடன் வழங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டால், கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி EMI தொடங்கிய நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு மாதமும் கடன் வழங்குபவருக்கு EMI-ஐயும், முதல் EMI செலுத்தும் வரை முன்-EMI-யையும் கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்..
- கடன் வசதி முழுமையாக வழங்கப்படாவிட்டாலும், கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய EMI முழு கடன் தொகையிலும் இருக்கலாம். வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையின் தொகைக்கு ஏற்ப கடன் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான விதிமுறைகளில் அவ்வப்போது மாற்றம் செய்யப்படலாம். கடன் தொகையின் கீழ் கடன்கள் வழங்கப்படும்போது, முந்தைய கடன் தொகை(கள்) மற்றும் வழங்கப்படும் கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் அதிகரிக்கப்படும். கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் வசதியின் விதிமுறைகளை திருத்தும் உரிமையை கொண்டுள்ளது..

கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின்படி, கடன் வழங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டால், கடனின் முழு காலத்தின் அடிப்படையில் கடனின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகைகளுக்கு EMI-ஐ கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டும். ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த கடன் வழங்கலின் போதும், கடனின் மீதமுள்ள காலப்பகுதியில் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த கடனின் EMI அதிகரிக்கப்படும்..

கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படியும், NACH/ECS/போஸ்ட் டேட்டட் காசோலை (PDCs) அல்லது அவ்வப்போது பரஸ்பரம் தீர்மானிக்கப்படும் வேறு எந்த முறையின் மூலமும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். ஆரம்ப PDCs தொகுப்பு தீர்ந்துவிட்டால், கடைசி PDC தேதியிலிருந்து 3 (மூன்று) மாதங்களுக்கு முன்பு PDCs ஐ நிரப்ப கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பாவார். NACH அல்லது ECS பணம் பெறுபவரின் வங்கியால் பதிவு செய்யப்படாவிட்டால், PDCs மூலம் திருப்பிச் செலுத்துதல் செய்யப்படும். பிரிவு 2.3 க்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வசதியை தவணை முறையில் செலுத்துவார். மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, பொருத்தினால், கடன் வாங்குபவர் ஒவ்வொரு மாதமும் கடன் வழங்குபவருக்கு முன் EMI செலுத்த வேண்டும்..

- b. ECS/NACH அறிவுறுத்தல்/SI/PDC-யின் அவமதிப்பு

ஆகியவற்றை ரத்து செய்வது கடன் வாங்குபவரை அவமதிப்பு குற்றச்சாட்டுக்கு உட்படுத்தும். அத்தகைய நிகழ்வில் அவமதிப்பு கட்டணங்களை விதிப்பது, 1881 ஆம் ஆண்டு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம் மற்றும்/அல்லது பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வு முறை சட்டம் 2007 அல்லது அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படும் மற்றும்/அல்லது திருத்தப்படும் வேறு எந்த சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், சட்டப்படி அல்லது ஒப்பந்தத்தில் கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் வேறு ஏதேனும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள்..

- c. கடன் வசதி ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகை அல்லது வட்டியைக் கணக்கிடும் முறை அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் குறித்த எந்தவொரு கேள்வி அல்லது சர்ச்சையும், கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு EMI அல்லது நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்துவதை நிறுத்தி வைக்க அனுமதிக்காது.
- d. கடன் வழங்குபவர்/இணை-கடன் வழங்குபவர் நிதி உதவி பெற்ற எந்தவொரு வங்கிகள் அல்லது நிதி நிறுவனம்(கள்) கோரிக்கை விடுத்தால், கடன் வாங்குபவர் அந்த வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களுக்கு நேரடியாக EMI-ஐ செலுத்த வேண்டும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் புரிந்துகொள்கிறார். அத்தகைய வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களின் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் வசூலிப்பதில் அவற்றின் உரிமைகளுக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் எதையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அதில் தயாரிப்பு மீதான உரிமைகள் உட்பட ஏதேனும் இருந்தால்..
- e. கடன் வழங்குபவர் அல்லது இது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவது தொடர்பாக தொலைபேசி அழைப்பு அல்லது குறுஞ்செய்தி அல்லது மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான டிஜிட்டல் தொடர்பு மூலம் அல்லது வசிக்கும் இடம்/வணிக இடத்திற்கு நேரில் சென்று பார்வையிடுவதன் மூலம் நினைவூட்டல்களை அனுப்பலாம் என்றும், நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க எந்தவொரு தொலைபேசி அழைப்பு அல்லது தனிப்பட்ட வருகையும் காலை 8 மணி முதல் மாலை 7 மணி வரை கடன் வாங்குபவருக்கு செய்யப்படும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்..
- f. கடன் வழங்குபவரின் விதிகள் மற்றும் கொள்கையின்படி, கடன் வாங்குபவர் தனது EMI தொகையை அதிகரிக்கவோ அல்லது இந்தக் கடன் வசதியின் காலத்தை அதிகரிக்கவோ தேர்வு செய்யலாம் அல்லது இரண்டையும் தேர்வு செய்யலாம், மேலும் அதையே கடன் வழங்குபவர் தனது கொள்கை மற்றும் விதிகளின்படி ஏற்றுக்கொள்வார்..

2.7 முன்பணம் செலுத்துதல் :-

- a. கடன் வழங்குபவர் கடன் வசதியின் தொடர்ச்சியின் போது கடன் தொகையை பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்வுசெய்யலாம். மேலும், இதற்கான அட்டவணையில் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால், சட்டப்பூர்வ வழிகாட்டுதல்களின்படி, அவ்வப்போது பொருந்தும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட, கடன் வழங்குபவரின் கொள்கை மற்றும் விதிகளின்படி முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்..
- b. தனிநபர் அல்லாத கடன் வசதியைப் பொறுத்தவரை, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், கடன் வழங்குபவரின் சட்டப்பூர்வ வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் கொள்கையின்படி, அத்தகைய முன்கூட்டியே செலுத்தும் தேதியிலிருந்து பொருந்தும்..
- c. கடன் வழங்குபவரின் கட்டணங்கள் குறித்த சமீபத்திய புதுப்பிப்பு, கடன் வழங்குபவரின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளமான www.cgchomeloans.com இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது..

2.8 வரிகள்

கடன் வாங்குபவர் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொகையை செலுத்த கடமைப்பட்டிருப்பார் :-

- a. தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகள், இதில் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (ஜிஎஸ்டி), வட்டி வரி, முத்திரை வரி, இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனை மீதான வருமான வரி அல்லது பொருத்தமான அதிகாரிகளால் அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய/அறிவிக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் வரிகள் மற்றும்/அல்லது அடங்கும்.
- b. தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகள் அனைத்தும் இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு தீர்வைகள், செலவுகள், தீர்வைகள், இம்போஸ்ட்கள் மற்றும் பிற

கட்டணங்களை உள்ளடக்கியிருக்கலாம்.. , கடன் வாங்குபவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், உத்தரவாததாரர் சொத்துக்கள், பத்திரங்கள், கடன் வசதி அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பாக எழும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் மீது எந்தவொரு வரியையும் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் என்று தரப்பினரிடையே இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது..

இந்த ஒப்பந்தத்தில் இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர்த்து, கடன் வசதியை வழங்குவதன் மூலம் வரி செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு பொறுப்பின் காரணமாகவும் கடன் வழங்குவருக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பிலிருந்தும் கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமான இழப்பீடு வழங்க இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

2.9 கொடுப்பனவுகளுக்கான கடன் விண்ணப்பம்

கடன் வழங்குபவர் வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளாவிட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணமும் கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும், அது உத்தரவில் உள்ள அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு ஒதுக்கப்படும், அதாவது:

- EMI (வட்டி பகுதி)
- EMI (முதன்மை தொகை பகுதி)
- பொருந்தக்கூடிய பிற கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்
- மீதமுள்ள அசல் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல் கடன் வசதி தொகை

கடன் வாங்குபவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையின் முழு/ஒரு பகுதியை மட்டும் முன்சுட்டியே செலுத்தினால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெற்ற கடன் வசதியை வழக்கமாக செலுத்தத் தவறிய பிறகு கடன் வழங்குபவரால் தொகை வசூலிக்கப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகைகள் செயல்படாத சொத்து (NPA) என அறிவிக்கப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் முன்சுட்டியே செலுத்திய/மீட்டெடுக்கப்பட்ட/பெறப்பட்ட தொகையை கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு எதிராக கடன் வழங்குபவர் சரிசெய்து கொள்ள உரிமை உண்டு..

கடன் வழங்குபவரால் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை NPA ஆக அறிவிப்பது, அனைத்து நடைமுறை நோக்கங்களுக்காகவும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, தொகை காலாவதியாகும்போது, நிலுவைத் தேதியின் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படும்..

2.10 வசதி ரத்து

கடனளிப்பவர் தமது முழு விருப்ப அதிகாரத்தின் பேரில், எந்த காரணமும் குறிப்பிடாமல், கடனாளி மற்றும்/அல்லது பொறுப்பாளி(கள்)க்கு அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட எழுத்து அறிவிப்பின் மூலம், கடனாளிக்கு வழங்கப்பட்ட எந்த வசதியையும் ரத்து செய்யலாம். மேலும் எதிர்கால தவணைகள் வழங்குவதைக் கூட மறுக்கலாம் மற்றும் அதன் திருப்பிச் செலுத்தலை கோரலாம். எந்த ரத்தும் ஏற்பட்டாலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவரின் நலன் அல்லது பாதுகாப்பிற்காக உள்ள அனைத்து விதிமுறைகளும், இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டபடி, முழுமையாக அமலில் தொடரும். ரத்து செய்யும் அதிகாரம் முழுமையாக கடனளிப்பவரிடமே இருக்கும்; கடனாளி மற்றும்/அல்லது பொறுப்பாளி(கள்)க்கு எந்த வசதியையோ அதன் எந்த பகுதியையோ ரத்து செய்ய எந்த உரிமையும் இல்லை.

3. பாதுகாப்பு

a. கடன் வாங்குபவர், கடன் வசதி மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பின் மூலம் பாதுகாக்கப்படும் என்றும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் பாதுகாப்பை உருவாக்க தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் கடன் வாங்குபவர் எடுப்பார் என்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

b. கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாகப் பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட்ட சொத்து(கள்) பாதுகாப்பு வழங்குபவர்கடன் வாங்குபவரின் முழுமையான சொத்து(கள்) என்றும், எந்தவொரு முன் கட்டணம், உரிமை அல்லது சுமையிலிருந்து விடுபட்டது என்றும் கடன் வாங்குபவர் அறிவித்து உறுதியளிக்கிறார். எந்தவொரு முன் கட்டணம், உரிமை அல்லது சுமையும் பாதுகாப்பின் மீது உருவாக்கப்பட்டால், அது அட்டவணையில் உள்ள கடன் வழங்குபவருக்கு வெளியிடப்படும் என்றும், மற்ற கடன் வழங்குபவர்/அடமானதாரரின் ஒப்புதல் போன்ற பாதுகாப்பு மீதான செல்லுபடியாகும் கட்டணத்தை உருவாக்குவதற்கான அனைத்து ஆவணங்கள்/ஒப்புதல்கள்/சான்றிதழ்கள், இந்தக்

கடன் ஒப்பந்தத்துடன் சேர்த்து வெளியிடப்படும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

c. பாதுகாப்பு போதுமானதாக இல்லை/குறைவான மதிப்பள்ளதாக/மதிப்பில் தவறாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர் கடன் வழங்குபவரால் கோரப்படும் கூடுதல் பாதுகாப்பை வழங்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுவார்கள் அல்லது கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் தொகையைக் குறைக்கலாம்/விடுவிப்பதை நிறுத்தி வைக்கலாம் அல்லது கடன் தொகையை மேலும் விடுவிக்கலாம் அல்லது கடன் வசதியை உடனடியாக திரும்பப் பெறலாம்/கடன் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதை துரிதப்படுத்தலாம்..

d. கடன் வழங்குபவர், குறிப்பாக அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, குறிப்பிட்ட பத்திரத்தின் மீது முதல் மற்றும் பிரத்தியேக பொறுப்பை வைத்திருப்பார் என்பதையும், கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன் தவிர, வேறு எந்த நபர் அல்லது அமைப்பின் சார்பாகவும், கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர் வேறு எந்த வில்லங்கம், கட்டணம் அல்லது பாதுகாப்பு ஆர்வத்தையும் உருவாக்கக்கூடாது என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். எந்தவொரு முன் கட்டணம், உரிமை அல்லது பத்திரத்தின் மீது சுமை உருவாக்கப்பட்டால், அது அட்டவணையில் கடன் வழங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்தப்படும் என்றும், பத்திரத்தின் மீது செல்லுபடியாகும் கட்டணத்தை உருவாக்குவதற்கான அனைத்து ஆவணங்கள்/ஒப்புதல்கள்/சான்றிதழ்கள், அதாவது மற்ற கடன் வழங்குபவர்/அடமானதாரரின் ஒப்புதல் போன்றவை, இந்த கடன் ஒப்பந்தத்துடன் வழங்கப்படும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

e. கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்துதல், செயல்திறன், திருப்தி மற்றும் வெளியேற்றுவதற்கான தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாக பாதுகாப்பு/கூடுதல் பாதுகாப்பு உள்ளது, மேலும் கடன் வாங்குபவரின் சார்பாகவோ அல்லது சார்பாகவோ எந்தவொரு இடைநிலை பணம் செலுத்துதல் அல்லது திருப்தியால் திருப்தி அடையாது..

f. கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் நிலுவைத் தொகை தொடர்பாக வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்தப் பாதுகாப்பையும் கூடுதலாகவும், குறைத்து மதிப்பிடாமலும் பாதுகாப்பு மற்றும் கூடுதல் பாதுகாப்பு இருக்கும். கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையிலான கடன் வசதி தொடர்பான அனைத்து கணக்குகளும் இறுதியில் தீர்க்கப்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் பாதுகாப்பைப் பொறுத்தவரை ஒரு விடுவிப்பு/விடுவிப்பு வழங்க ஒப்புக்கொள்ளும் வரை கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும்..

g. கடன் வழங்குபவரால் கடனுக்காக வழங்கப்படும் அனைத்துப் பிணையங்களும் தொடர்ச்சியான பிணையங்களாகக் கருதப்படும், மேலும் கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர் கடன் வழங்குபவரால் பெறப்பட்ட வசதி அல்லது வேறு ஏதேனும் வசதி அல்லது கடனுக்கான அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் கடன் வழங்குபவரின் முழு திருப்திக்கு ஏற்ப முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை மற்றும் அத்தகைய பிணையங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு கடன் வழங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளிக்கும் வரை அவை விடுவிக்கப்படாது..

4. முந்தைய நிபந்தனைகள் & அடுத்தடுத்த நிபந்தனைகள்

4.1 முந்தைய நிபந்தனைகள்

a. கடன் வசதி அல்லது அதன் எந்தவொரு தவணையையும் வழங்குவதற்கான முன்நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு, கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு இணங்க வேண்டும் ("நிபந்தனைகள் முன்னோடி"):-

i. கடன் வாங்குபவர் கையொப்பமிட்ட DRF-இல் தேவைக்கேற்ப கடனின் கீழ் எந்தவொரு பணத்தையும் வழங்குவதற்கான கடன் வழங்குபவரின் கடமை, இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் வசதி ஆவணங்களை கடன் வழங்குபவர் முழுமையாக திருப்திப்படுத்துவதற்கு உட்பட்டது..

ii. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்கலைப் பெறுவதற்கு முன்பு, கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கான நோக்கத்திற்காக தனது சொந்த பங்களிப்பைப் பயன்படுத்த வேண்டும், மேலும் அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவரால் தேவைப்படும் ஆவணச் சான்றுகளை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்..

iii. உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் கடன் வாங்குபவரும், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பை உருவாக்குவது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரால் கோரப்படக்கூடிய

ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டும்..

- b. கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டங்கள், கட்டுமான ஒப்புதல் விதிமுறைகள் ஆகியவற்றில் எந்த மீறலும் இல்லை என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும், கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிடும் காலத்திற்குள் கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவடைந்ததற்கான நிறைவுச் சான்றிதழைப் பெறுவது கடன் வாங்குபவரின் முழுப் பொறுப்பாகும். தவறினால், கடன் வழங்குபவர் முழு கடன் தொகையையும் வட்டி, செலவுகள் மற்றும் பிற வங்கி கட்டணங்களுடன் திரும்பப் பெறும் அதிகாரத்தையும் அதிகாரத்தையும் கொண்டிருப்பார்..

- c. கடன் வாங்குபவர் சில பொருட்களை வாங்குவதற்கு நிதியளிப்பதே நோக்கமாக இருந்தால், அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவரால் கோரப்படும் எந்தவொரு விலைப்பட்டியல்களையும் கடன் வாங்குபவர் வழங்க வேண்டும்..

கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர், கடன் தொகையை வழங்குவதற்கு முன், அனைத்து பாதுகாப்பு ஆவணங்களையும் பூர்த்தி செய்து, கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவத்திலும் முறையிலும் ஒரு சரியான பாதுகாப்பு உருவாக்க வேண்டும், மேலும் ஏதேனும் கட்டணம் இருந்தால், அதற்கான பொருத்தமான தாக்கல் செய்வதை உறுதி செய்ய வேண்டும்..

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதை சாத்தியமற்றதாகும் அசாதாரண அல்லது பிற தீழ்நிலைகள் எதுவும் ஏற்படக்கூடாது..

கடன் வாங்குபவர் அல்லது உத்தரவாததாரர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் நிதி மற்றும் பிற விவகாரங்களில் குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நீதிமன்றத்திலோ அல்லது அரசாங்க அதிகாரியிலோ அல்லது வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியிலோ, எந்தவொரு நடவடிக்கையும், வழக்கும், நடவடிக்கைகளும் அல்லது விசாரணைகளும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது அச்சுறுத்தப்படவில்லை என்பதற்கான ஆதாரங்களை கடன் வாங்குபவர் வழங்க வேண்டும் அல்லது கடன் வழங்குபவரை திருப்திப்படுத்த வேண்டும்..

கடன் வழங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் பறிந்துரைக்கும் எந்தவொரு சான்றுகள் அல்லது சான்றிதழை வழங்க வேண்டும், இது கடன் வழங்குபவரின் முந்தைய திருப்பிச் செலுத்துதல்களின் வருமானத்தை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தியது குறித்தும், கடன் வாங்குபவர் கடன் தொகையைத் திசைதிருப்பவில்லை/ஒலிபரப்பவில்லை என்பது குறித்தும் கடன் வழங்குபவரை திருப்திப்படுத்துகிறது..

, அத்துடன் கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது தேவைப்படும் கூடுதல் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும். கடன் வசதியின் தன்மை இருந்தபோதிலும், மேலே உள்ள "நிபந்தனைகள் முன்னோடி" பிரிவில் இந்த பிரிவு 4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் முன்னோடி நிறைவேற்றத்திற்கான ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது சான்றுகளை வழங்குவதும், கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்காக அல்லது கடன் வழங்குபவரின் சட்ட ஆலோசகர்களுக்கு கடன் வழங்குபவர் கடனை வழங்குவதற்கான முன்நிபந்தனையாக இருக்கும்..

4.2 அடுத்தடுத்த நிபந்தனைகள் :-

- a. கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம்/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் தொடர்பாக, கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட கட்டணத்தை, கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், பாதுகாப்பு ஆவணங்களின்படி, பொருந்தக்கூடிய நிறுவனப் பதிவாளரிடம் முறையான வடிவத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டும்..
- b. கடன் வாங்குபவர், பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி, பாதுகாப்பு வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக, பாதுகாப்பு வழங்குபவர்கள் முழுமையாக்குவதற்கும், தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கச் செய்வதற்கும் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும். பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், தேவைப்படும் இடங்களில், பதிவுச் சட்டம், 1908 இன் விதிகளின் கீழ் முறையாகப் பதிவு செய்யப்படுவதை உறுதி செய்வது உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல, அவ்வப்போது திருத்தப்படும்..

5. கடன் வாங்குபவர் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் பிரதிநிதித்துவங்கள்

கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு கடன் வழங்குபவருக்குப்

பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். :

- i. கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தம் செய்ய சட்டப்பூர்வமாக தகுதியுடையவர் மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக உருவாக்கப்பட்டவர் மற்றும் நல்ல நிலையில் உள்ளார் மற்றும் இந்திய சட்டங்களுக்கு இணங்க செயல்பட்டு வருகிறார்..
- ii. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள கடமைகளில் ஈடுபடுவதற்கும், அவற்றை நிறைவேற்றுவதற்கும், கடன் வசதி/வசதிகளைப் பெறுவதற்கும் சட்டத்தின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து தேவையான நடவடிக்கைகளையும் கடன் வாங்குபவர் எடுத்துள்ளார், மேலும் தேவையான அனைத்து அனுமதிகள், ஒப்புதல்கள், ஒப்புதல்கள் போன்றவற்றையும் பெற்றுள்ளார்..
- iii. இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தும் ஒவ்வொரு நபரும், கடன் வாங்குபவரை பிணைக்கும் வகையில் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தவும் செயல்படுத்தவும் கடன் வாங்குபவரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார்..
- iv. இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் செயல்திறனோ இந்திய சட்டங்களை மீறுவதற்கு வழிவகுக்காது அல்லது கடன் வழங்குபவரைத் தவிர வேறு எந்த நபருடனும் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செய்த அல்லது வழங்கிய எந்தவொரு உடன்படிக்கைகளையும் மீறாது..
- v. கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள், கூட்டாளிகள், முக்கிய நிர்வாக ஊழியர்கள் அல்லது கடன் வாங்கிய நிறுவனத்தின் விவகாரங்களை நிர்வகிக்கப் பொறுப்பான நபர் அல்லது பொறுப்பான நபர் எவரின் பெயரும், பொருந்தக்கூடிய வகையில், வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் அல்லது தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் (இந்திய ரிசர்வ் வங்கி உட்பட) அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் வேறு எந்த கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் இடம்பெறவில்லை. ரிசர்வ் வங்கி/கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் அல்லது எந்தவொரு தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியாலும் வெளியிடப்படும் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் பெயர் இடம்பெறும் எந்தவொரு நபரும், கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள் குழு, கூட்டாளிகள், முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்கள் அல்லது கடன் வாங்கிய நிறுவனத்தின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான மற்றும் பொறுப்பான எந்தவொரு நபரின் ஒரு பகுதியாக இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், அத்தகைய நபரை அதன் குழுவிலிருந்து அல்லது நிர்வாகத்திலிருந்து (பொருந்தக்கூடியபடி) விரைவாக நீக்குவதற்கு, தேவையான பயனுள்ள நடவடிக்கைகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை எடுக்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..
- vi. பின்வருவனவற்றில் எதுவும் எந்தவொரு சட்டம்/ஒப்பந்தத்தின் கீழும் அல்லது மீறலாகவோ அல்லது மீறலாகவோ இல்லை:
 - கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருக்கும்போது இயக்குநர்கள் மற்றும் முக்கிய நிர்வாக ஊழியர்கள்; அல்லது
 - கடன் வாங்குபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருக்கும்போது கடன் வாங்குபவர் கூட்டாளிகள்; அல்லது
 - கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபர், தனியுரிமை நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ நிறுவனமாக இருக்கும்போது அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களும்.
- vii. எந்த கடன் வாங்குபவருக்கும்:
 - எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது அதிகாரசபையின் முன் திவால்நிலை, திவால்நிலை, சமரசம், ஏற்பாடு, நோய்வாய்ப்பட்டவராகப் பதிவு செய்தல் ஆகியவற்றிற்காக ஒரு மனு அல்லது விண்ணப்பத்தை தாக்கல் செய்தல் அல்லது ஏதேனும் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குதல்; மற்றும்
 - திவால்நிலை அல்லது திவால்நிலை அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டதா அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்டதா?.
- viii. கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை அல்லது திவால்நிலை அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நோய்வாய்ப்பட்ட அல்லது அதற்கு சமமானதாக அறிவிக்க எந்தவொரு நபரும் எந்தவொரு மனுவோ அல்லது விண்ணப்பமோ தாக்கல் செய்யப்படவில்லை அல்லது நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை..
- ix. கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்கள் இருக்கும் பட்சத்தில், கடன்

வாங்குபவரின் பொறுப்பு, கூட்டாகவும் பலராகவும் இருக்க வேண்டும். கடன் வசதி ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும் பட்சத்தில், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், தற்போதைய ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையே கடன் வசதி அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் அல்லது கடன்கள் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்படக்கூடிய ஆவணங்கள் கூட்டாகவும் பலராகவும் இருக்கும்..

6. உடன்படிக்கைகள்

கடன் வழங்குபவர் கடன் வசதியை வழங்க ஒப்புக்கொண்டதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் வசதியின் கீழ் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளும் (அசல் தொகை, வட்டி, கமிஷன், தள்ளுபடிகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட) கடன் வாங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை, கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும் என்று உடன்படிக்கை செய்து உறுதியளிக்கிறார்.:

- அதன் நல்ல நிலையைப் பராமரித்தல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குதல் மற்றும் அதன் வணிகம்/கடமைகளை சட்டப்பூர்வமாக நிறைவேற்றுவதற்கு அனைத்து அங்கீகாரங்கள், ஒப்புதல்கள், உரிமங்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களை முழுமையாகப் பராமரிக்கவும் செயல்படுத்தவும் தேவையான அனைத்தையும் செய்தல்..
- எந்தவொரு நபராலும் அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்ற வேண்டியிருக்கும் போது கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்த இயலாமை குறித்து கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கவும்..
- கடன் தவறும் நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன், கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கவும்..
- கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், எந்தவொரு ஒருங்கிணைப்பு, இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பையும் தொடங்கவோ அல்லது முடிக்கவோ கூடாது..
- சம்பந்தப்பட்ட கூட்டுறவு சங்கம், சங்கம், நிறுவனம் அல்லது பாதுகாப்பு தொடர்பான வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அரசு அதிகாரியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அனைத்து விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணைச் சட்டங்கள் போன்றவற்றைப் பின்பற்ற வேண்டும் மற்றும் பாதுகாப்பு மற்றும்/அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய பராமரிப்பு கட்டணங்கள், நகராட்சி வரி மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும்..
- கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால் அதன் பங்குதாரர் முறையில் ஏற்படும் எந்த மாற்றத்தையும் பாதிக்காது அல்லது கடன் வாங்குபவர் ஒரு கூட்டு நிறுவனமாக இருந்தால் கூட்டாளர்களின் அமைப்பை பாதிக்காது, கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவர்/அவள் தனது வேலைவாய்ப்பு அல்லது தொழிலில் ஏற்படும் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்..
- எந்தவொரு செயலாலும் அல்லது கூறப்பட்ட பாதுகாப்பு காப்பீடு செய்யப்படாமல் இருக்கக்கூடிய சேதம் அல்லது பிற அபாயங்களால் பாதுகாப்புப் பத்திரத்திற்கு ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பு அல்லது சேதத்தையும் உடனடியாகக் கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்..
- கடன் வழங்குபவரால் கடன் தொகையில் எந்த மாற்றமும் செய்யப்படவில்லை/மாற்றமும் செய்யப்படவில்லை என்பதை நிரூபிக்கும் வகையில், கடன் வழங்குபவரால் தேவைப்படும்போது அதன் தணிக்கையாளரிடமிருந்து ஒரு சான்றிதழை வழங்க வேண்டும்..
- கடன் வாங்குபவரின் விளம்பரதாரர்(கள்), இயக்குநர்(கள்), கூட்டாளி(கள்) மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் விவகாரங்களை நிரவகிப்பதற்குப் பொறுப்பான நபர், பொருத்தக்கூடிய வகையில், வேண்டுமென்றே கடன் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் இருக்கும் வரை, எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து புதுப்பித்தல், மேம்படுத்துதல், புதிய கடன் வசதிகள் அல்லது ஏற்கனவே உள்ள கடன் வசதியை மறுசீரமைக்க உரிமை இல்லை..
- கடன் வழங்குபவரின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, மோசடி செயல்பாடு அல்லது தவறு நடந்ததற்கான ஏதேனும் சந்தேகம் அல்லது அறிகுறி ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவருக்கு வெளிப்புற அல்லது உள்

தணிக்கையாளர்களை ஈடுபடுத்தவும், கடன் வழங்குபவரின் கடன் கணக்கைக் கண்காணிக்கவும் விசாரணை செய்யவும் உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய தணிக்கைகளை சரியான நேரத்தில் முடிப்பதை உறுதி செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து அணுகல், தகவல் மற்றும் ஆவணங்களை வழங்க கடன் வாங்குபவர் தணிக்கையாளர்களுடன் முழுமையாக ஒத்துழைப்பார். சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தணிக்கை அறிக்கை முடிவிலாததாகவோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஒத்துழையாமை காரணமாக தாமதமாகவோ இருந்தால், கடன் வழங்குபவருக்கு அதன் பதிவுகளில் கிடைக்கும் தகவல்/பொருள் மற்றும் அதன் சொந்த உள் விசாரணை அல்லது மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், கணக்கு மோசடியானதா அல்லது வேறுவிதமாக உள்ளதா என்பதை முடிவு செய்வது உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு மற்றும் கடன் வசதியின் நிலையை அதன் விருப்பப்படி தீர்மானிக்க உரிமை உண்டு. வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு மற்றும் வசதியின் நிலையை அதன் விருப்பப்படி தீர்மானிக்க உரிமை உண்டு.

k. திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 2016 இன் கீழ் வெளிப்படுத்தல்

- திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு, 2016 ("குறியீடு") இன் பிரிவு 3 (13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, திருத்தப்பட்டு அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள, அவ்வப்போது அதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, குறியீட்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகள்/விதிகளுடன் படிக்கப்பட்ட 'நிதித் தகவலை' வெளிப்படுத்த/சமர்ப்பிப்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை அளிக்கிறார். கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன் வசதி தொடர்பாக, குறியீட்டின் பிரிவு 3 (21) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, குறியீட்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படும் வழிமுறைகளின்படி, அவ்வப்போது எந்தவொரு 'தகவல் பயன்பாடு' ("U") க்கும் வெளிப்படுத்த/சமர்ப்பிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், சம்பந்தப்பட்ட U கோரும் போது, கடன் வழங்குபவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 'நிதித் தகவலை' உடனடியாக அங்கீகரிக்க இதன் மூலம் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறார்..
- கடன் வாங்குபவர் (அ) எந்தவொரு CIC, தகவல் பயன்பாடு மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், கடன் வழங்குபவரால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட அந்தத் தகவல் மற்றும் தரவை, கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்திலும் முறையிலும் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம்; மற்றும் (ஆ) எந்தவொரு CIC, U மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட பதப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தரவு அல்லது அதன் தயாரிப்புகளை, ரிசர்வ் வங்கியால் இதற்காகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, பரிசீலனைக்காக வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் உத்தரவாததாரர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு வழங்கலாம்..
- இந்த பிரிவு 6 (k) (ii) (திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு, 2016 இன் கீழ் வெளிப்படுத்தல்) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தகவல்கள், தரவு அல்லது ஆவணங்கள் அல்லது பிற தகவல்களை கடன் வாங்குபவர் பரிமாறிக்கொள்ள, பகிர்ந்து கொள்ள அல்லது பங்களிக்க கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வழங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள், கடன் வரலாறு அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் பதிவின் நடத்தை தொடர்பான தகவல்களையும், இணை-கடன் வழங்குபவர் உட்பட கடன் வாங்குபவருக்கு நிதி ஏற்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ள பிற வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களுடனும், தனி அல்லது கூட்டமைப்பு வங்கி ஏற்பாட்டின் கீழ் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு நிதியளிக்க விரும்பும் வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களுடனும், வங்கி அவசியமானதாகவோ அல்லது பொருத்தமானதாகவோ கருதலாம், அத்தகைய வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் குறிப்பிட்ட தகவல்/தரவைப் பயன்படுத்துவதற்கு அல்லது செயலாக்குவதற்கு அல்லது செயலாக்கப்பட்ட தகவல்/தரவை பிற வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள்/கடன் வழங்குபவர்களுக்கு வழங்குவதற்கு. மேலும், அத்தகைய தகவலைப் பயன்படுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர் எந்த வகையிலும் கடன் வழங்குபவரை பொறுப்பாக்க மாட்டார்..
- இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ், கடன் வாங்குபவர் அசல் தொகை/வட்டியை இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறாமைத்தால், கடன் வழங்குபவர், டிரான்ஸ்ப்யூனியன் சிபில் லிமிடெட் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, எந்தவொரு தகுதியும்

இல்லாமல், கடன் வழங்குபவர்/டிரான்ஸ்ப்யூனியன் சிபில் லிமிடெட்/இந்திய ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமாக இருக்கும் என்று நினைக்கும் விதத்திலும், அத்தகைய ஊடகத்தின் மூலமாகவும், கடன் வாங்குபவரின் பெயரைத் தவறுதலாக வெளியிட, வெளியிட அல்லது வெளியிட உரிமை உண்டு..

I. தேசிய கட்டிடம் குறியீடு:

i. இந்திய தரநிலைகள் பணியகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட இந்திய தேசிய கட்டிடக் குறியீட்டின் விதிகள் / நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்த சட்டப்பூர்வ அதிகாரசபை மற்றும்/அல்லது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அல்லது அதன் எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ மறுசீரமைப்பும் பின்பற்றப்பட்டுள்ளன..

ii. திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் கட்டிடங்கள் மற்றும்/அல்லது கட்டமைப்புகளின் கட்டமைப்பு வடிவமைப்பு (வீட்டு கட்டுமானம், கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் அல்லாதவற்றின் முழு வரம்பிலும் வரம்பில்லாமல், ஏற்கனவே உள்ள கட்டுமானத்தின் முழு அல்லது பகுதியிலும் ஏதேனும் சேர்த்தல்கள், மாற்றங்கள், நீட்டிப்புகள் அல்லது மாற்றங்கள் உட்பட) பேரழிவைத் தாங்கும் தன்மை கொண்டவை மற்றும் பாதுகாப்பின் அனைத்து அம்சங்களும் அதன் வடிவமைப்பில் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படுகின்றன..

iii. கடன் வாங்குபவர் எப்போதும் கட்டிடக் கட்டமைப்பு பாதுகாப்பு விதிமுறைகளைப் பற்றி அறிந்திருக்க வேண்டும், மேலும் கியூரிக் பேரழிவுகள் மற்றும் பேரழிவுகள் ஏற்பட்டாலும் கட்டிடக் கட்டமைப்பைப் பாதுகாப்பாகவும், சேதமடையாமல் இருக்கவும் அனைத்து சாத்தியமான கவனத்தையும் எச்சரிக்கையையும் எடுக்க வேண்டும். அடமானச் சொத்து ஒரு நிலம்/நிலமாக இருக்கும் நிலத்தில் கடன் வாங்குபவர் கட்ட/மேம்படுத்த திட்டமிட்டால், கடன் வாங்குபவர் இந்திய தரநிலைகள் பணியகம் (BIS) விதிமுறைகளுடன், கட்டிடக் கட்டமைப்பின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் (NDMA) வழிகாட்டுதல்களுடன் இணங்கவும், இந்திய தேசிய கட்டிடக் குறியீட்டால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்ற வேண்டும்..

iv. இந்தப் பிரிவு 6 (k.iv) தேசிய கட்டிடக் குறியீடு-இன் படி பாதிக்கப்படும் எந்தவொரு திருத்தம் அல்லது விலக்கு அனைத்து தரப்பினரையும், அவர்களின் வாரிசுகளையும், அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளையும் கட்டுப்படுத்தும். இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி தேசிய வீட்டுவசதி வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது வழிமுறைகளின்படி ஏதேனும் திருத்தங்கள் செய்யப்பட வேண்டியிருந்தால், தேவைப்படும் திருத்தங்களைச் செய்ய பார்ட்டிகள் ஒப்புக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கின்றன.

6.1 எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்

கடன் வழங்குபவர் மேலும் கடன் வழங்குபவருடன் உடன்படிக்கை செய்கிறார், கடன் வழங்குபவர் வேறுவிதமாக முன்னர் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளிக்காவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்::

- a. கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், பத்திரத்தையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ உடைமையில் மாற்றவோ அல்லது ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம், மாற்றங்கள், கட்டுமானம் அல்லது இடிப்பு செய்யவோ அல்லது உடைமையில் எந்த விதமான சமையையோ அல்லது வேறு எந்த விதமான மாற்றத்தையோ ஏற்படுத்தவோ கூடாது என்பதை உறுதி செய்யவும்..
- b. பத்திரம் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் விற்கப்படவோ, அடமானம் வைக்கப்படவோ, குத்தகைக்கு விடப்படவோ, ஒப்படைக்கப்படவோ அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் அந்நியப்படுத்தப்படவோ, சமையாகவோ அல்லது மூன்றாம் தரப்பு நலன் உருவாக்கப்படவோ கூடாது என்பதை உறுதி செய்யவும்..
- c. யாருக்கும் உத்தரவாதமாக நிற்கவோ அல்லது எந்தவொரு கடனையும் திருப்பிச் செலுத்தவோ அல்லது எந்தவொரு சொத்துக்களின் கொள்முதல் விலையையோ உத்தரவாதம் செய்யவோ கூடாது..
- d. எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக, எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக, வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் போன்ற எந்தவொரு ஆவணத்தையும் அல்லது இதே போன்ற அல்லது வேறு எந்த பத்திரத்தையும் செயல்படுத்தக்கூடாது..
- e. வாய்மொழி ஒப்பந்தம் மூலமாகவோ அல்லது

வேறுவிதமாகவோ பாதுகாப்பின் எந்தவொரு பிரிவையும் பாதிக்காது அல்லது எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாட்டிலும் ஈடுபாது அல்லது அதை வணிக நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தாது அல்லது பாதுகாப்பின் மீது எந்தவொரு சமையையும் ஏற்படுத்தாது..

- f. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் பூர்த்தி செய்யும் வரை, கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், மேலாண்மை அல்லது ஏற்கனவே உள்ள உரிமை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது அதன் பங்கு வைத்திருக்கும் முறையில் ஏற்படும் எந்த மாற்றத்தையும் பாதிக்காது அல்லது கடன் வாங்குபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் கூட்டாளர்களின் அரசியலமைப்பைக் கலைக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம்..
- g. கடன் வாங்குபவர் (கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால்) அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் பூர்த்தி செய்யும் வரை, கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் முன்சுட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட, கடன் தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல், வேலைவாய்ப்பு அல்லது வணிகத்திற்காக அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டில் தங்குவதற்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக்கூடாது..
- h. கடன் வாங்குபவர் ஒரு NRI ஆக மாறினால், அவர்/அவள் பொருத்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை/சட்டரீதியான அதிகாரசபையின் விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி கடன் வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்..
- i. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் பூர்த்தி செய்யும் வரை (கடன் வாங்குபவர் ஒரு HUF அல்லது ஒரு சங்கமாக இருந்தால்), அது கடன் வாங்குபவரின் அமைப்பு, மேலாண்மை அல்லது ஏற்கனவே உள்ள உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் எந்த மாற்றத்தையும் செய்யாது..
- j. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருடன் மேலும் ஒப்பந்தம் செய்து, கடன் வாங்குபவர் குறிப்பிட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்தப் பயன்பாட்டிற்கும் கடன் வசதியைப் பயன்படுத்தக்கூடாது..

7. தோல்வி நிகழ்வுகள்

இந்தப் பிரிவு/கட்டுரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள் (இனிமேல் "கட்டாயத் தவறுதலின் நிகழ்வுகள்" என்று அழைக்கப்படும்) நடந்திருந்தால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின் மூலம்::

- a. முழு கடனையும் திரும்பப் பெறுதல்/இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதன் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய கடன் வசதி/கடனின் அசல் தொகை மற்றும் அனைத்து திரட்டப்பட்ட வட்டியையும் உடனடியாக அறிவிக்கவும் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையே உள்ள வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள், அத்துடன் அனைத்து பிற கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளையும் அறிவிக்கவும். அத்தகைய அறிவிப்பின் பேரில், அது உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாகி, செலுத்த வேண்டியதாகிவிடும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம்(கள்) அல்லது ஆவணம்(கள்) ஆகியவற்றில் முரணாக எதுவும் இருந்தபோதிலும், அனைத்து கடன்கள் தொடர்பான பாதுகாப்பு அமலாக்கப்படும். அமல்படுத்தக்கூடியதாகிவிடும்;
- b. கடன் வசதியை ரத்து செய்து, கடனை மேலும் பயன்படுத்த முடியாத பட்சத்தில், மீதமுள்ள கடன் தொகை ஏதேனும் இருந்தால், அதை வழங்குவதை நிறுத்தி வைக்க வேண்டும், மற்றும்/அல்லது;
- c. இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எந்தவொரு உடன்படிக்கை, நிபந்தனை அல்லது காலத்தின் குறிப்பிட்ட செயல்பாட்டிற்காகவோ அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஆவணங்களுக்காகவோ, அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் மீறுவதற்கு எதிரான தடை உத்தரவிற்காகவோ, அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஆவணங்களில் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரம் அல்லது

உரிமையைப் பயன்படுத்துவதற்கு உதவுவதற்காகவோ, வழக்கு, சமயங்கு அல்லது சட்ட நடவடிக்கை அல்லது இரண்டும் அல்லது வேறுவிதமாகவோ (பெறுநரை நியமித்தல் உட்பட) சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகள், அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துதல்..

பின்வரும் நிகழ்வுகள் அல்லது தூழ்நிலைகளில் ஏதேனும் ஒன்று நிகழும் பட்சத்தில், அது இங்கே ஒரு "நிகழ்வுத் தவறு" என்று பொருள்படும்..

- வட்டி மற்றும்/அல்லது EMI-கள் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை செலுத்துவதில் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையில் இனிமேல் செயல்படுத்தப்படக்கூடிய அல்லது நடைமுறையில் இருக்கும் வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம்(கள்)/ஆவணங்கள்(கள்) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகைகளை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டிருந்தால்..
- இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தரப்பில் வேறு ஏதேனும் உடன்படிக்கைகள், ஒப்பந்தங்கள், நியந்தனைகள் அல்லது ஒப்பந்தங்களைச் செயல்படுத்துவதில் தவறு ஏற்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வசதி அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையேயான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம்(கள்) அல்லது கடன் வசதி ஆவணங்களில் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் அல்லது இதன்படி அல்லது இதன் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பு அல்லது பிற ஆவணம், சான்றிதழ் அல்லது அறிக்கையிலோ கடன் வாங்குபவர் செய்த எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது அறிக்கை தவறானது அல்லது தவறாக வழிநடத்தும் என்று நிரூபிக்கப்பட்டால்..
- கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வழங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு தகவலும் எந்தவொரு விஷயத்திலும் தவறாக வழிநடத்துவதாகவோ அல்லது தவறாகவோ இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது பிரிவு 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது உத்தரவாதமும் தவறானதாகக் கண்டறியப்பட்டால்..
- கடன் வாங்குபவர் தனது கடன் வாங்குபவரின் ஏதேனும் ஏற்பாடு அல்லது கலவையில் ஈடுபடுவது அல்லது எந்தவொரு செயலையும் செய்வது, இதன் விளைவாக கடன் வாங்குபவர், தனிநபர்/கூட்டாண்மை/HUF ஆக இருந்தால், திவாலாகி/திவாலாகி, ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அதை மூட உத்தரவிடப்படுவார்..
- கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவையான எந்தவொரு தகவல் அல்லது ஆவணங்களையும் வழங்கத் தவறினால்..
- கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் கடன் தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான கடன் தவறுதல் நிகழ்வு குறித்து கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கத் தவறினால்..
- ஒரு காசோலை/ECS/NACH/வேறு ஏதேனும் ஆவணம் வழங்கப்பட்டால், மாதாந்திர கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால் அல்லது அத்தகைய காசோலை பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்பு புதுப்பிக்கப்பட்டால்; அல்லது EMI உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல் எந்தவொரு கட்டணத்திற்கும் காசோலை மறுக்கப்பட்டால் .
- கடன் வசதிக்கான எந்தவொரு பாதுகாப்பும் பயனற்றதாகிவிட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரால் சவால் செய்யப்பட்டால்.
- கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வசதி ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்களில் ஒருவர் (கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால்) விவாகரத்து செய்தால் அல்லது இறந்துவிட்டால், மீதமுள்ள கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் சொந்தக் கருத்தில் கடனைப் பெற இயலாது..
- கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைக்குக் குறைவாக இருந்தால்..

- கடன் வழங்குபவர், அதன் துணை நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது எந்தவொரு நபர், நிறுவனம், நிதி நிறுவனம்/வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது பிற கடன் வழங்குபவர்களுடன் கடன் வாங்குபவர் செய்து கொண்ட எந்தவொரு கடன் ஒப்பந்தம், கடன் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் ஏதேனும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால்..
- கடன் வாங்குபவர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்தும் உத்தரவாததாரரின் நிதித் திறன் அல்லது வேறு ஏதேனும் திறனில் ஏதேனும் மாற்றம்/குறைபாடு உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், எந்தவொரு வகையிலும் குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய அல்லது ஏற்படக்கூடிய வேறு ஏதேனும் நிகழ்வு அல்லது தூழ்நிலை ஏற்பட்டால், இது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரின் கருத்து முடிவானதாகவோ அல்லது எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது தூழ்நிலையாகவோ இருக்கலாம், இது கடன் வாங்குபவர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் கடமைகளைச் செய்வதில் குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும்..
- கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்கிய தொகையையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ கடன் வசதி அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக குறிப்பிடப்பட்ட அடிப்படையைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்துகிறார் என்று கடன் வழங்குபவர் கண்டறிந்தால் அல்லது நம்புவதற்கு காரணம் இருந்தால்..
- கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அளிக்கும் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது உத்தரவாதமும் தவறாக வழிநடத்தும், தவறானது அல்லது தவறானது எனக் கண்டறியப்பட்டால்..
- கடன் வழங்குபவருக்குப் பாதுகாப்பாகவும்/அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பாகவும் வழங்கப்படும் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரரின் சொத்துக்களின் தீர்ப்புக்கு முன், ஒரு ஆணை அல்லது இணைப்பை நிறைவேற்றுவதில் எந்தவொரு திறமையான நீதித்துறை மற்றும்/அல்லது அரை-நீதித்துறை அதிகாரியால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு செயல்முறையும்..
- கடன் வாங்குபவர் பெற்ற கடன்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பாக, 1881 ஆம் ஆண்டு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 138 அல்லது மற்றும்/அல்லது பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வு முறைகள் சட்டம், 2007 இன் பிரிவு 25 இன் படி, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக ஏதேனும் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெற்ற எந்தவொரு கடனுக்கும் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் அமல்படுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக ஏதேனும் நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெற்ற வேறு எந்தவொரு கடனுக்கும் கடன் வாங்குபவர் பணம் செலுத்தத் தவறினால், அல்லது கடன் வாங்குபவர் தனது கடன்களை செலுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தில் இருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் வேறு ஏதேனும் திவால்நிலைச் செயலைச் செய்தால்..
- குறுக்கு கடன் திருப்பிச் செலுத்தாதது (இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி), அதாவது, கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் செயல்திறனில், கடன் கணக்கு எண்கள் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள் அல்லது துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்கள் அல்லது எந்தவொரு வங்கி/நிதி நிறுவனம்/வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்/வீட்டு நிதி நிறுவனம் மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவர்கள்/கடன் வழங்குபவர்களுடனான எந்தவொரு கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழும், மற்றும் நேர்மாறாகவும்..
- கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஏற்பட்டால் குறுக்கு இயல்புநிலையைக் குறிக்கும் ("குறுக்கு இயல்புநிலை") :
 - கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடனுக்கான எந்தவொரு உறுதிமொழியும், கடன் வாங்குபவரால் ஒரு கடன் வாங்குபவரால் (எவ்வாறாயினும் விவரிக்கப்பட்டால்) ரத்து செய்யப்படுகிறது அல்லது இடைநிறுத்தப்படுகிறது; அல்லது செ
 - கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடன் வாங்குபவரும்,

ஒரு கடனை அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்ச்சிக்கு முன்னர் செலுத்த வேண்டியதாகவும் செலுத்த வேண்டியதாகவும் அறிவிக்க உரிமை பெறுகிறார் (எவ்வாறாயினும் விவரிக்கப்படுகிறது); அல்லது

iii. வேறு ஏதேனும் கடனைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சொத்துக்களின் மீதும் எந்தவொரு சுமையும் அமலாக்கத்திற்கு உட்பட்டதாகிறது

8. முன்-உடைமை:

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் ஒரு தவணை தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, கடனைக் கையகப்படுத்த கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

a. சொத்து கையகப்படுத்துவதற்கு (முன் அறிவிப்பு காலம் : கடன் வழங்குபவர், சொத்து கையகப்படுத்துவதற்கு குறைந்தபட்சம் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்கு முன்னதாக, கடனை சொந்தமாக்கிக் கொள்ளும் நோக்கத்தைக் குறிப்பிடும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்..

b. அறிவிப்பு காலத்தைத் தள்ளுபடி செய்தல் : மோசடி, வேண்டுமென்றே உண்மைகளை மறைத்தல் அல்லது பாதுகாப்புக்கு உடனடி ஆபத்து போன்ற குறிப்பிட்ட சூழ்நிலைகளில், கடன் வழங்குபவர் அறிவிப்பு காலத் தேவையைத் தள்ளுபடி செய்யலாம் மற்றும் மேற்கூறிய சூழ்நிலைகளை அறிந்தவுடன் உடனடியாக பாதுகாப்பை முன்கூட்டியே எடுத்துக்கொள்வார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

c. சொத்துக்களை கையகப்படுத்துவதற்கான நடைமுறை : அறிவிப்பு காலம் காலாவதியான பிறகு அல்லது குறிப்பிட்ட அறிவிப்பு காலம் விலக்கு அளிக்கப்பட்டால், சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்ப, கடன் வழங்குபவர் நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் படி சொத்தை கையகப்படுத்துவார். கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட உடைமைகளை பத்திரத்திலிருந்து மீட்டெடுக்க கடன் வாங்குபவருக்கு நியாயமான நேரத்தை வழங்க வேண்டும்..

d. திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான இறுதி வாய்ப்பு : முன்பே வைத்திருக்கும் பத்திரத்தை விற்பனை செய்வதற்கு அல்லது ஏலம் எடுப்பதற்கு முன், கடன் வழங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்படும் காலத்திற்குள் நிலுவையில் உள்ள தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு இறுதி வாய்ப்பு வழங்கப்படும்..

e. மீண்டும் கையகப்படுத்தும் நடைமுறை : கடன் வாங்குபவர் பத்திரத்தை விற்பனை செய்வதற்கும் ஏலமிடுவதற்கும் முன்னர் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்தினால், கடன் வழங்குபவரின் மீட்புக் கொள்கை மற்றும் நடைமுறைகளின்படி, அத்தகைய பணம் செலுத்தப்பட்டதிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் பத்திரத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்த கடன் வழங்குபவர் ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.

f. பத்திர விற்பனை/ஏலத்திற்கான நடைமுறை : மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் பத்திரத்தின் விற்பனை அல்லது ஏலத்தைத் தொடர வேண்டும். கடன் வழங்குபவரின் மீட்புக் கொள்கை மற்றும் பொது அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், பத்திரத்தின் மதிப்பீடு மற்றும் வெளிப்படையான ஏல செயல்முறைகள் உள்ளிட்ட பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, கடன் வழங்குபவர் முன்கூட்டியே வைத்திருந்த பத்திரத்தின் விற்பனை அல்லது ஏலத்தை நடத்துவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்கிறார்..

g. ஒரு முறை தீர்வு: கடன் வாங்குபவர் தகுதியுடையவராக இருந்தால், கடன் வழங்குபவரின் மீட்புக் கொள்கையின்படி, ஒரு முறை தீர்வுக்கும் விண்ணப்பிக்கலாம். .

9. கடனுக்கான சான்றுகள்

a. கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவரின் கணக்குகள், பணமதிப்பிழப்பு மற்றும் பாதுகாப்பை மீட்டெடுப்பது ஆகியவற்றை, பெறப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் தொடர்புடைய செலவுகளுக்கு போதுமான சான்றாக

ஏற்றுக்கொள்ள ஒப்புக்கொள்கிறார்..

b. இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது கடன் வசதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கையிலும், இந்த பிரிவு 8 இன் படி கடன் வழங்குபவரால் பராமரிக்கப்படும் கணக்குகளில் செய்யப்படும் உள்ளீடுகள், அதில் பதிவு செய்யப்பட்ட கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளின் இருப்பு மற்றும் அளவுகள் மற்றும் மீட்கப்பட்ட மற்றும் செலவிடப்பட்ட தொகைக்கான முதன்மையான சான்றாக இருக்கும். .

c. இந்தப் பிரிவு 8 இன் உள்ளடக்கங்களுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு அறிக்கையையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு விஷயத்தையோ கேள்வி கேட்க விரும்பினால், கடன் வாங்குபவர் அறிக்கையைப் பெற்ற நாளிலிருந்து அதிகபட்சமாக 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் அதன் முழு விவரங்களையும் கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும், அதன்பிறகு எந்த நேரத்திலும் எந்த காரணத்திற்காகவும் அல்ல..

10. காப்பீடு மற்றும் பராமரிப்பு

a. கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவர்கள், கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட முழு கடன் வசதியும் கடன் வழங்குபவரின் முழு திருப்திக்கு முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை, தீ, பூகம்பம், உணவு, புயல், புயல் அல்லது குறாவளி மற்றும் பிற ஆபத்துகளுக்கு எதிராக பாதுகாப்பு/சொத்தை அவரது/அவள்/அவர்களின் சொந்த செலவில் காப்பீடு செய்ய வேண்டும். மேலும், கடன் வழங்குபவர் பாலிசியின் கீழ் ஒரே பயனாளியாக ஆக்கப்பட வேண்டும். கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவையான மதிப்புக்கு, கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய காப்பீட்டிற்கான ஆதாரத்தை ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜனவரி 10 ஆம் தேதிக்கு முன்பும், அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய இடத்திலும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு புதுப்பித்தல்/புதிய பாலிசியிலிருந்தும் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் காப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் பாலிசியின் நகலை அனுப்ப வேண்டும்..

b. கடன் வாங்குபவர், அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவரால் நிர்ணயிக்கப்படும் அனைத்து விரிவான அபாயங்களுக்கும் எதிராக அனைத்து பாதுகாப்பையும் தங்கள் சொந்த செலவில் காப்பீடு செய்வார், மேலும் அத்தகைய காப்பீட்டைப் பொறுத்தவரை அனைத்து பிரீமியங்களையும் தவறாமல் செலுத்துவார். அத்தகைய காப்பீட்டுக் கொள்கைகளைப் பொறுத்தவரை கடன் வழங்குபவர் 'இழப்பு செலுத்துபவராக' குறிக்கப்படுவார்..

c. கடன் வாங்குபவர் கடனை முன்கூட்டியே முடித்துவிட்டு, காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகையைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான கோரிக்கையை கடன் வழங்குபவரிடம் சமர்ப்பித்தால், கடன் வழங்குபவர் காப்பீட்டாளரிடம் அந்தக் கோரிக்கையைச் செயல்படுத்துவார். காப்பீட்டுக் கொள்கையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, கடன் வாங்குபவர் மீதமுள்ள விகிதாசார பிரீமியம் தொகையை நேரடியாக சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டாளரிடமிருந்து திரும்பப் பெறுவார். .

11. இழப்பீடு

கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வழங்குவதால் அல்லது அதன் கீழ் கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் சேவைகளைச் செய்வதால் ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு, சேதம் அல்லது பிற விளைவுகளிலிருந்தும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு இழப்பீடு வழங்குவார் மற்றும் தீங்கு விளைவிக்காமல் வைத்திருப்பார். மேலும், கடன் வழங்குபவர் காரணத்தினாலோ அல்லது அதன் காரணமாகவோ செய்யக்கூடிய, பாதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது தக்கவைக்கக்கூடிய எந்தவொரு கட்டணம், இழப்பு மற்றும் சேதத்திற்கும் கோரிக்கையின் பேரில் கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்பிச் செலுத்துவார். மேலும், கோரிக்கையின் பேரில், கடன் வாங்குபவரின் சொந்த செலவு மற்றும் செலவில், இது தொடர்பாக வங்கிக்கு எதிராக எடுக்கப்படும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் ஆஜராகி பாதுகாக்க வேண்டும்..

மேலும், கடன் வாங்குபவருக்கு ஏற்படும் அல்லது பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரல்கள், இழப்புகள், கோரிக்கைகள், நடவடிக்கைகள், செலவுகள், செலவுகள் மற்றும் பொறுப்புகளிலிருந்தும், பாதுகாப்பில் உள்ள குறைபாடு அல்லது அதில் ஏதேனும் ஏதேனும்

சுமைகளிலிருந்து விடுபடாததால் அல்லது அனைத்து வகையான கையகப்படுத்தல், வழக்கு, நீதித்துறை/நீதித்துறை அல்லாத நடவடிக்கைகள், உரிமை, கட்டணங்கள் போன்றவற்றிலிருந்தும் இழப்பீடு வழங்கவும், அவருக்கு எதிராகவும் இழப்பீடு வழங்கவும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்..

பிற்காலத்தில் பத்திரத்தின் தலைப்பு அல்லது உரிமையிலே ஏதேனும் முரண்பாடு/குறைபாடு/உரிமைகோரல் கண்டறியப்பட்டால், தவறான பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் இழப்பீட்டுக்கு சத்தியம் செய்ததற்காகவும் நம்பிக்கை மீறலுக்காகவும் கடன் வாங்குபவர் மீது வழக்குத் தொடர கடன் வழங்குபவருக்கு சுதந்திரம் உள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார்..

12. முடிவு

இந்த ஒப்பந்தம் தொடரும் மற்றும் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை மற்றும் அனைத்து கடமைகளும் கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவரால் நிறைவேற்றப்பட்டு, கடன் வழங்குபவரின் முழுமையான திருப்திக்கு ஏற்ப நிறைவேற்றப்படும் வரை முழுச் சக்தியிலும் அமலிலும் இருக்கும்..

13. பல்வேறு விஷயங்கள்

a. வணிகம் அல்லாதது நாட்கள்

வேறுவிதமாக வணிக நாள் அல்லாத ஒரு நாளில் கடன் வழங்குபவருக்கு ஏதேனும் பணம் செலுத்த வேண்டியிருந்தால், அது முந்தைய வணிக நாளில் செலுத்தப்பட வேண்டும்..

b. ஒப்பந்தம் மற்றும் உரிமை

இந்த ஒப்பந்தத்தின் மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகள், வேறு எந்த பாதுகாப்பு, சட்டம் அல்லது சட்ட விதியின் அடிப்படையில் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் அனைத்து உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகளுடன் கூடுதலாக இருக்கும். கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு கடமைக்கும் கடன் வழங்குபவரின் உரிமையை அல்லது செட்-ஆஃப் உரிமையை கடன் வழங்குபவர் பயன்படுத்தலாம், மேலும் கடன் வாங்குபவரின் உடைமை அல்லது பாதுகாப்பில் உள்ள அனைத்து பத்திரங்களுக்கும் பாதுகாப்பாக வைத்திருந்தல் அல்லது வேறுவிதமாக உரிமை உண்டு. இந்த பிரிவு 0 இந்த ஒப்பந்தம் முடிவடைந்ததிலிருந்து நீடிக்கும்..

c. பத்திரமயமாக்கல்/ஒதுக்கீடு/இணை-கடன் வழங்குதல்

கடன் வாங்குபவர் தனது உரிமைகள் அல்லது கடமைகளை இங்கு ஒதுக்கவோ அல்லது மாற்றவோ கூடாது. கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும், அவ்வப்போது, கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரருக்கு எந்த முன் அறிவிப்பையும் வழங்காமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்படும் எந்தவொரு ஆவணங்களையும், அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளையும், மற்ற வங்கி(கள்)/நிதி நிறுவனங்களுடன் ஒதுக்கலாம், விற்கலாம், பத்திரப்படுத்தலாம், உரிமம் வழங்கலாம், மாற்றலாம் அல்லது இணை-கடன் ஏற்பாட்டில் ஈடுபடலாம், மேலும் கடன் வாங்குபவர் அதன் வசதியை அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ஒதுக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி உட்பட, ஆனால் அது மட்டுமல்ல, எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் ஆதரவாக, அத்தகைய பாதுகாப்பில் எந்தவொரு கட்டணம், அடமானம் அல்லது வேறு எந்த ஆர்வத்தையும் கடன் வழங்குபவர் உருவாக்குவதற்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என்று கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட பிறகு, கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும், அத்தகைய இணை-கடன் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் இருக்கும் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விகிதத்தில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வங்கி(கள்)/நிதி நிறுவனங்களுடன் இணை-கடன் ஏற்பாடுகளில் ஈடுபடலாம் என்பதை பார்ட்டிகள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கின்றன..

வாடிக்கையாளரின் கடன் கணக்கிற்கு அதிகபட்சமாக 80% வரை அல்லது இணை-கடன் வழங்கும் கூட்டாளர்களுக்கு வேறு வரையறுக்கப்பட்ட விகிதம் ஒதுக்கப்படலாம். கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனங்களுடன் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட பொருத்தமான விகிதத்தின்படி, இணை-கடன் வழங்கும் கூட்டாளர்கள் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் கடன் மதிப்பெண் பராமரிக்கப்பட்டு புதுப்பிக்கப்படும் என்று இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. கடன் வழங்குபவர்

வாடிக்கையாளரின் KYC மற்றும் பிற ஆவணங்களை இணை-கடன் வழங்கும் கூட்டாளர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்வார்.

இணை-கடன் வழங்கும் கூட்டாளர்கள் வாடிக்கையாளருடன் நேரடியாகத் தொடர்பு கொள்ளலாம். வாடிக்கையாளர் கடன் விகிதம் இணை-கடன் வழங்கும் கூட்டாளர்கள் ஒப்புக்கொண்ட விகிதம் அல்லது வேறு வரையறுக்கப்பட்ட விகிதத்துடன் இணைக்கப்படலாம். வாடிக்கையாளர் கடன் வழங்குபவரால் வரையறுக்கப்பட்டபடி இணை-கடன் வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்.

d. நிவாரணங்களும் விலக்குகளும்

இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் எந்தவொரு தவறுதலுக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் தாமதம் அல்லது தவிர்ப்பது அத்தகைய எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்காது அல்லது அதை விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ அல்லது அத்தகைய தவறுதலில் எந்தவொரு உடன்பாடாகவோ கருதப்படாது. மேலும், எந்தவொரு தவறுதலுக்கும் அல்லது எந்தவொரு தவறுதலுக்கும் கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு சம்மதத்திற்கும் நடவடிக்கை அல்லது செயலற்ற தன்மை வேறு எந்த தவறுதலுக்கும் கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்காது அல்லது பாதிக்காது..

e. முழு ஒப்பந்தம்

எழுத்துப்பூர்வமாக வெளிப்படுத்தப்பட்ட தரப்பினரிடையே வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால்/ஒப்புக்கொள்ளப்படாவிட்டால், இந்தக் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணைகள் அல்லது இணைப்பு(கள்) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது தற்செயலான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் ஒருங்கிணைக்கும், மேலும் இது இந்த கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு கூடுதலாகவும் நிரப்பவும், ஒரே மாதிரியாகவோ அல்லது முரண்பாடாகவோ இல்லாத ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிகளைத் தவிர, இதன் பொருள் தொடர்பான அனைத்து வாய்வழி பேச்சுவார்த்தைகள் மற்றும் முந்தைய எழுத்துக்களையும் இது மாற்றும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிகள் மற்றும் இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணங்களுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், அத்தகைய நிகழ்வில், இந்தக் கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிகள் மேலோங்கும். .

f. பிரிக்கக்கூடிய தன்மை

இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு செல்லாத அல்லது செயல்படுத்த முடியாத விதியும், செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய ஒரு விதியால் மாற்றப்படும், மேலும் இது செயல்படுத்த முடியாத விதியின் அசல் நோக்கத்தை கிட்டத்தட்ட பிரதிபலிக்கிறது..

g. சுதந்திரமான உரிமைகள்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பார்ட்டிகளின் ஒவ்வொரு உரிமைகளும் சுயாதீனமானவை, ஒட்டுமொத்தமானவை மற்றும் அவர்களுக்குக் கிடைக்கும் மற்ற அனைத்து உரிமைகளுக்கும் எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் உள்ளன, மேலும் அத்தகைய உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவது அல்லது பயன்படுத்தாமல் இருப்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இருந்தாலும் சரி, பார்ட்டியின் வேறு எந்த உரிமையையும் பாரபட்சமாகவோ அல்லது விலக்குவதாகவோ இருக்காது..

h. நேரம்

கடன் வாங்குபவர் கடன் வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவது தொடர்பாக, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நேரம் மிக முக்கியமானது..

i. மாறுபாடு

இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு மாற்றமும் அல்லது இதற்கான அட்டவணைகள் மற்றும் இணைப்புகளும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு தரப்பினரின் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் அல்லது சார்பாக

எழுத்துப்பூர்வமாக கையொப்பமிடப்படாவிட்டால், அவை நடைமுறைக்கு வராது..

j. தகவல்களை வெளிப்படுத்துதல்

பொதுவான சட்டங்கள் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ், கடன் வழங்குபவர் தொடர்பான தகவல்களை வெளியிடுவதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வழங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்கிறார், குறிப்பாக கடன் வழங்குபவரால் அத்தகைய வெளிப்படுத்தலுக்கான அறிவிப்பு, தனியுரிமை, தனிப்பட்ட அவதூறு உரிமையை, கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான அனைத்து அல்லது ஏதேனும் தகவல் மற்றும் தரவு மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெற்றுபெறவிருக்கும் கடன் வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் கருதும்/உணர்த்தப்படும்/உணர்த்தப்படும்/உணர்த்தப்படும் கடமைகள் ஆகியவற்றை விட்டுக்கொடுக்கிறார். கடன் வழங்குபவர் வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதலாம்:..

- i. கடன் வழங்குபவரின் முகவர்கள், ஒப்பந்ததாரர்கள் அல்லது மூன்றாம் தரப்பு சேவை வழங்குபவர்கள் அல்லது தொழில்முறை ஆலோசகர்கள், அவர்கள் சூழ்நிலைக்கேற்ப கடன் வழங்குபவருக்கு ரகசியத்தன்மையைக் காக்க வேண்டிய கடமையில் உள்ளனர்.;
- ii. எந்தவொரு தரவுத்தளம் அல்லது தரவு செயலாக்க நோக்கங்களுக்காக அல்லது வேறு ஏதேனும் நோக்கங்களுக்காக கடன் வழங்குபவரின் தலைமை அலுவலகம், கிளைகள், பிரதிநிதி அலுவலகங்கள், துணை நிறுவனங்கள், தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் அல்லது துணை நிறுவனங்கள், இந்தியாவில், வெளிநாடுகளில் (ஒட்டுமொத்தமாக "தொடர்புடைய பார்ட்டிகள்" மற்றும் ஒவ்வொன்றும் ஒரு "தொடர்புடைய பார்ட்டி");;
- iii. சட்டம், ஒழுங்குமுறை, தீர்ப்பு அல்லது நீதிமன்ற உத்தரவு அல்லது எந்தவொரு தீர்ப்பாயத்தின் உத்தரவின்படி வெளிப்படுத்தல் தேவைப்படும்போது, இந்தியாவில் அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும், எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை, மேற்பார்வை பிற அதிகாரம், நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது நபரால் இந்த நோக்கத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட RBI அல்லது கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட் ("CIBIL") மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நிறுவனம்/சட்டரீதியான அதிகாரம்.;
- iv. எந்தவொரு காப்பீட்டாளரும் (கடன் வழங்குபவர் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும்), அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குபவர். எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை/சட்டரீதியான அதிகாரிகள்/RBI அல்லது CIBIL மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், கடன் வழங்குபவரால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட மேற்கூறிய தகவல் மற்றும் தரவை அவர்களால் பொருத்தமாகக் கருதப்படும் முறையில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம் மற்றும் பரிசீலிக்க, அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட பதப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது அதன் தயாரிப்புகளை, எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை/சட்டரீதியான அதிகாரிகளால் குறிப்பிடப்பட்டபடி, வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு வழங்கலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்..

k. அறிவிப்புகள்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செய்யப்படும் அல்லது வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பு, கோரிக்கை, கோரிக்கை அல்லது பிற தகவல்தொடர்பு, கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்ளும் ஆங்கில மொழியிலோ அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் மொழியிலோ எழுத்துப்பூர்வமாக இருக்க வேண்டும். அத்தகைய அறிவிப்பு, கோரிக்கை கோரிக்கை அல்லது பிற தகவல்தொடர்பு, அது வழங்கப்படும்போது முறையாக வழங்கப்பட்டதாகவோ அல்லது செய்யப்பட்டதாகவோ கருதப்படும்:..

- i. நேரில் அனுப்பப்பட்டது, அல்லது
- ii. தொலைநகல் மூலம் அனுப்பப்பட்டது, அல்லது
- iii. பதிவு செய்யப்பட்ட அஞ்சல் மூலம் ஒப்புதல், கூரியர் மூலம் அனுப்பப்பட்டது, அல்லது

- iv. மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டது, அல்லது
- v. குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS) அல்லது Whatsapp செய்தி அல்லது வேறு எந்த டிஜிட்டல் தொடர்பு முறை போன்ற ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட செய்தியிடல் பயன்பாடு மூலம் அனுப்பப்பட்டது, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவிற்கு (அத்தகைய செய்தி மேற்கூறிய முறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றின் நகலுடன் மின்தொடர்பட்டால்). எந்தவொரு தரப்பினரும், அவ்வப்போது, அறிவிப்புகளைப் பெறுவதற்காக அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்ட பிற தகவல்தொடர்புகளுக்காக தங்கள் முகவரியையோ அல்லது பிரதிநிதியையோ மாற்றலாம், மற்ற தரப்பினருக்கு 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்கு முன்னதாக எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம்..

I. ஆளும் சட்டம் & அதிகார வரம்பு:

i. நீதிமன்றங்கள்

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் வசதி ஆவணங்களில் இருந்து எழும் எந்தவொரு தகராறிலும் மும்பை அல்லது டெல்லியில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் பிரத்தியேகமற்ற அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் என்பதை இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இருப்பினும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு வேறு எந்த நீதிமன்றத்திலோ அல்லது தகுதிவாய்ந்த தீர்ப்பாயத்திலோ நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளை இது கட்டுப்படுத்தாது..

ii. ஆளும் சட்டம்

இந்த ஒப்பந்தம், தற்போது நடைமுறையில் உள்ள இந்திய சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது மற்றும் அவற்றின்படி பொருள் கொள்ளப்படும், அல்லது அறிவிக்கப்படும்/திருத்தப்படும் வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, கடன் வழங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தையும் பிற கடன் வசதி ஆவணங்களையும் செயல்படுத்த உரிமை பெற்றிருப்பார்..

M. நடுவர் தீர்ப்பு மற்றும் பிற தகராறு தீர்வு வழிமுறைகள் பொருந்தக்கூடியவை :

- i. கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவர்(கள்), இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) (இனிமேல் கூட்டாக "பார்ட்டிகள்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்) இதன் மூலம் பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொண்டு, இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து அல்லது அதன் விளக்கம், செல்லுபடியாகும் தன்மை, செயல்திறன், மீறல் அல்லது முடித்தல் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், எந்தவொரு தகராறு, வேறுபாடு அல்லது உரிமைகோரலையும், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 இன் விதிகளின்படி, அல்லது நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டரீதியான திருத்தம் அல்லது மறு-அமலாக்கத்தின்படி, எந்தவொரு தரப்பினராலும் நடுவர் மன்றத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்படும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்..

- ii. மேலும், அத்தகைய தகராறு, நியாயமான மற்றும் பாரபட்சமற்ற முறையில் தகராறுகளைத் தீர்ப்பதில் கணிசமான அனுபவமுள்ள ஒரு சுயாதீனமான நடுவர் நிறுவனம் அல்லது அமைப்புக்கு பரிந்துரைக்கப்படும் என்றும் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது..

- iii. ஒரு சர்ச்சையை நடுவர் மன்றத்திற்கு அனுப்ப விரும்பும் எந்தவொரு தரப்பினரும், மற்ற தரப்பினருக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் அல்லது விரைவு தபால் மூலம் 30 (முப்பது) நாட்கள் அவகாசம் அளித்து, தகராறின் தன்மையையும் நிறுவன நடுவர் மன்றத்திற்கு அனுப்பும் நோக்கத்தையும் தெளிவாகக் கூறும் எழுத்துப்பூர்வ அழைப்பு அறிவிப்பை வெளியிட வேண்டும்..

- iv. அழைப்பு அறிவிப்பைப் பெற்றதிலிருந்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் எந்தவொரு தரப்பினரும் செல்லுபடியாகும் எழுத்துப்பூர்வ ஆட்சேபணையை எழுப்பினால், பரிந்துரைக்கும் தரப்பினர் பொருத்தமான நிவாரணத்திற்காக பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்தை அணுகலாம், இதில் நடுவர்(கள்) நியமனம் அல்லது மாற்று நிறுவனத்திற்கு விடயத்தை பரிந்துரைத்தல் ஆகியவை அடங்கும்..

- V. இருப்பினும், 30 நாள் அறிவிப்பு காலத்திற்குள் விண்ணப்பதாரர் எழுத்துப்பூர்வ ஆட்சேபணை எதையும்

பெறவில்லை என்றால், பதிலளிக்காத தரப்பினர் சர்ச்சையை ஒரு புகழ்பெற்ற நிறுவனத்திற்கு பரிந்துரைப்பதற்கும் பரிந்துரைப்பதற்கும் எந்த ஆட்சேபமும் இல்லை என்று கருதப்படும், மேலும் இந்த விஷயம் அதற்கேற்ப தீர்ப்புக்காக பரிந்துரைக்கப்படும்..

- vi. நடுவர் மன்றம் அதன் பொருந்தக்கூடிய விதிகள் மற்றும் நடைமுறைகளின்படியும், நடுவர் மன்றம் மற்றும் சமரச்சட்டம், 1996 இன் படியும் நடுவர் மன்றத்தை நடத்தும். நடுவர் மன்றம் அதன் நிர்வாக விதிகளின்படி நிறுவனத்தால் அமைக்கப்படும். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளின் மொழி ஆங்கிலமாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளக்கூடிய வேறு எந்த மொழியாகவோ இருக்க வேண்டும் என்று பார்ட்டிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன..
- vii. நடுவர் மன்றத்தின் இடம் மற்றும் இடம் புது தில்லி அல்லது மும்பை அல்லது நடுவர் தீர்ப்பாயம் அல்லது நிர்வாக நிறுவனத்தால் தீர்மானிக்கப்படும் வேறு இடமாக இருக்கும், நீதியின் நலன்களையும் அனைத்து தரப்பினரின் வசதியையும் கருத்தில் கொண்டு..
- viii. நியமிக்கப்பட்ட நடுவர் நிறுவனம், அமைப்பு அல்லது நடுவர் தீர்ப்பாயம் அதன் செயல்பாடுகளைச் செய்யத் தவறினால், அல்லது நடைமுறை தாமதம், சார்பு பற்றிய அச்சம் அல்லது செயல்முறையின் சுதந்திரம் அல்லது பாரபட்சமற்ற தன்மை குறித்து ஏதேனும் நியாயமான சந்தேகம் ஏற்பட்டால், எந்தவொரு தரப்பினரும் மாற்று நடுவரை நியமிப்பது அல்லது மற்றொரு பொருத்தமான நிறுவனத்திற்கு பரிந்துரைப்பது உள்ளிட்ட பொருத்தமான வழிகாட்டுதல்களுக்காக தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்தை அணுக உரிமை உண்டு..
- ix. முறையாக அமைக்கப்பட்ட தீர்ப்பாயத்தால் வழங்கப்படும் நடுவர் தீர்ப்பு அனைத்து தரப்பினருக்கும் இறுதியானது, பிணைப்புக்குரியது மற்றும் முடிவானது. நடுவர் கட்டணங்கள், நிறுவன நிர்வாகச் செலவுகள், சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் தற்செயலான கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட நடுவர் செலவுகளை, நிறுவனங்கள்/அமைப்பு/தீர்ப்பாயத்தால் தீர்மானிக்கப்படும் வகையில் பார்ட்டிகள் ஏற்க வேண்டும்..
- X. இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதன் மூலம், அனைத்து தரப்பினரும் இந்த நடுவர் பிரிவு மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை முழுமையாக, அவர்களுக்குத் தெரிந்த மொழியில்/வழக்கமான மொழியில் படித்து, புரிந்துகொண்டு, தானாக முன்வந்து ஏற்றுக்கொண்டதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள். எந்தவொரு வற்புறுத்தலும், வற்புறுத்தலும் அல்லது தேவையற்ற செல்வாக்கும் இல்லாமல், தங்கள் உரிமைகள், கடமைகள் மற்றும் சட்ட விளைவுகள் பற்றிய முழு விழிப்புணர்வுடன், இந்த ஆவணம்/ஒப்பந்தத்தை தங்கள் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் செயல்படுத்துகிறோம் என்று தரப்பினர் உறுதியளிக்கிறார்கள்..

n. உறுதிமொழி ஆவணம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளுதல்:

- i. கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தையும் இந்த கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் தொடர்புடைய விதிகளையும் படித்துப் புரிந்துகொண்டார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவர் எழுத்தறிவில்லாதவராகவும்/அல்லது ஆங்கில மொழியைப் படிக்கத் தெரியாதவராகவும் இருந்தால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிந்த மற்றும் புரிந்துகொள்ளும் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளன..
- ii. எந்தவொரு ஆவணத்திலோ அல்லது ஒப்பந்தத்தின் நடுப் பக்கங்களிலோ மற்றும் கடன் வசதி ஆவணங்களிலோ கடன் வாங்குபவரால் குறிக்கப்பட்ட அனைத்து முதலெழுத்துக்களும் கடன் வாங்குபவரின் முழு கையொப்பங்களாகக் கருதப்படும் என்றும், அவை கடன் வாங்குபவரின் முழு கையொப்பங்களைப் போலவே முழு சட்டப் பிணைப்பையும் கொண்டிருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார்..

o. இணை பாகங்கள்

இந்த ஒப்பந்தம் எத்தனை இணை ஒப்பந்ததாரர்களிடமோ

நிறைவேற்றப்படலாம், மேலும் அத்தகைய அனைத்து இணை ஒப்பந்ததாரர்களையும் ஒன்றாக எடுத்துக் கொண்டால், ஒரே ஆவணமாக கருதப்படும். இதற்கு சாட்சியாக, கீழே எழுதப்பட்ட அட்டவணையின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இதற்கான தரப்பினர் நாள், மாதம் மற்றும் ஆண்டில் கையெழுத்துட்டுள்ளனர்..

p. சந்தைப்படுத்தல்:

நிறுவனம் தனது அனைத்து தயாரிப்புகளையும் விண்ணப்பதாரர்கள்/இணை விண்ணப்பதாரர்களுக்கு சந்தைப்படுத்தும், இதனால் தங்கக் கடன் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வீட்டுக் கடன்கள்/வீட்டு ஈக்விட்டி கடன்களை வழங்க முடியும், அல்லது நேர்மாறாகவும். சந்தைப்படுத்தல் முயற்சிகள் வாட்ஸ்அப் போன்றவை மூலம் நடத்தப்படும்..

அட்டவணை

இடம்		விண்ணப்ப எண்.	
தேதி	தேதி - மாதம் - வருடம்	கடன் வசதி வகை	HL <input type="checkbox"/> HE <input type="checkbox"/>
கடன் வாங்குபவர்/களின் பெயர்			
கடன் வாங்குபவர்/களின் முகவரி			
இணை-கடன் வழங்குபவரின் பெயர் மற்றும் விவரங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்)			
கடன் தொகை	ரூ...../-		(ரூபாய் மட்டு)
கடன் வட்டி	(அ) நிலையான வட்டி விகிதம்.....% வருடத்திற்கு. (CGHFL RR = % வருடத்திற்கு)		
	(ஆ) மாறுபடும் வட்டி விகிதம்.....% வருடத்திற்கு. (CGHFL-RR +/-.....% வருடத்திற்கு.) (CGHFL RR = % வருடத்திற்கு.)		
	(இ) அரை-நிலையான வட்டி விகிதம்: நிலையான வட்டி விகிதம்.....% வருடத்திற்கு. (CGHFL-RR +/-% வருடத்திற்கு.) (CGHFL RR = % வருடத்திற்கு.) நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் ஆரம்ப மாதங்கள் மாறுபடும் வட்டி விகிதம்% வருடத்திற்கு (CGHFL-RR +/-% வருடத்திற்கு) (CGHFL RR = % வருடத்திற்கு.) மாறுபடும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்.....மாதங்கள்		
அபராதக் கட்டணங்கள்	MITC யிலும் இவை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. தயவுசெய்து அவற்றைப் பார்க்கவும்.		
கடன் தள்ளுபடி (இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளில் மாறுபாட்டிற்கு உட்பட்டது)	(அ) திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்..... மாதங்கள் (ஆ) EMI* ரூ..... (இ) EMI எண்ணிக்கை..... (ஈ) பில்லிங் தேதி/EMI தேதி		
	*இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2.2e இன் படி மேலே குறிப்பிடப்பட்ட EMI மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.		

- அனைத்து வகையான கடன்களுக்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களுக்கு, இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் தொடர்புடைய கால விதிமுறைகளையும் CGHFL அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் CGHFL கொள்கையின்படி இத்தகைய முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் CGHFL ஆல் விதிக்கப்படும். கடனை நிறைவேற்றும் தேதியின்படி, முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் மாறுபடும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் அத்தகைய கடன் இயங்கினால் அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்துதல் சொந்த நிதியிலிருந்து இருந்தால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் "தனிநபர் கடன்களுக்கு" பொருந்தாது. முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் பற்றி மேலும் அறிய, எங்கள் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கும் MITC ஆவணத்தைப் பார்க்கவும்.

- முன்கூட்டியே செலுத்தும் தேதியில் நிலுவையில் உள்ள அசல் கடனில் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்தினால், கடந்த 12 மாதங்களில் வேறு ஏதேனும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்கள் உட்பட, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் எதுவும் வசூலிக்கப்படாது. இருப்பினும், இந்தக் கட்டணங்கள் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டவை என்பதையும், CGHFL ஆல் அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம் என்பதையும் நினைவில் கொள்ளவும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் குறித்த சமீபத்திய கட்டணங்கள் மற்றும் புதிய கொள்கைக்கு CGHFL அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும். சமீபத்திய பாலிசி புதுப்பிப்புகளுக்கு, CGHFL அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும்: www.caprihome loans.com.

கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளை SMA மற்றும் NPA என வகைப்படுத்துவது தொடர்புடைய தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக செய்யப்படும், மேலும் SMA அல்லது NPA வகைப்பாடு தேதி நாள் முடிவு செயல்முறை இயங்கும் காலண்டர் தேதியாக இருக்கும். வேறு வார்த்தைகளில் கூறுவதானால், SMA/NPA தேதி அந்த காலண்டர் தேதியின் நாள்-இறுதியில் ஒரு கணக்கின் சொத்து வகைப்பாடு நிலையை பிரதிபலிக்கும். EMI செலுத்த வேண்டிய காலக்கெடு தேதி ஆனது ஆங்கில நாட்காட்டி மாதத்தின் கடைசி நாளாக இருக்கும்..

எடுத்துக்காட்டு: உதாரணம்: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்குவதற்கு முன்பு முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படவில்லை என்றால், இந்த சூழ்நிலையில் தாமத தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். அது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது இந்தக் கணக்கு SMA-1 எனக் குறிக்கப்படும், அதாவது தொடர்ச்சியாக 30 நாட்கள் தாமதமாக இருந்தால். அதன்படி, அந்தக் கடன் கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆக இருக்கும். அதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், மே 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது அது SMA2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், ஜூன் 29, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது அது NPA எனக் குறிக்கப்படும்.

பாதுகாப்பின் விளக்கத்தில், அத்தகைய பாதுகாப்பின் மீது முன்னர் உருவாக்கப்பட்ட ஏதேனும் வில்லங்கம் பற்றிய விவரங்கள் அடங்கும்.:

இதற்கு சாட்சியாக, மேலே முதலில் எழுதப்பட்ட நாள், மாதம் மற்றும் ஆண்டில் கையொப்பமிட்ட தரப்பினர்.

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
பெயரிடப்பட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

திருமதி /செல்வி/ திரு. அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்

பெயரிடப்பட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

கடன் வாங்குபவர்.....

கடன் வாங்குபவர் நிறுவனத்தின் சார்பாக, அந்தந்த கடன் வாங்குபவர் நிறுவனத்தால் நிறைவேற்றப்பட்ட வாரியத் தீர்மானத்தின் (B.R.) படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவன இயக்குனர்கள் கையெழுத்திட்டுள்ளனர்..

நிறுவனத்தின் பெயர் & பி.ஆர். தேதி	இயக்குனரின் பெயர் & கையொப்பம்	இயக்குனர்கள் பெயர் & கையொப்பம்

எந்தவொரு கடன் வாங்குபவரும் ஒரு நிறுவனமாக இருக்கும்போது கையொப்பம் தேவை

உறுதிமொழி ஆவணம்

அன்புள்ள சார்,

நான்/ நாங்கள் திருமதி/ திருமதி/ திரு.

("கடன் வாங்குபவர்/அடமானதாரர்")

இதன்மூலம் கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("கடன் வழங்குபவர்") எங்கள் வேண்டுகோளின் பேரில் தேதியிட்ட ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் தேதியிட்ட **கடன் வசதி ஒப்புநகம்**) ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக சில விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடனை முன்பணம் செலுத்த ஒப்புக்கொண்டுள்ளது என்பதை உறுதிசெய்து அறிவிக்கிறோம்.

கடன் வழங்குபவர் கடனை முன்கூட்டியே வழங்க ஒப்புக்கொண்டதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் வழங்குபவர்/அடமானதாரர்கள், கீழே உள்ள அட்டவணை A இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தில் அடமானம் வைப்பதன் மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பை உருவாக்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர் (இனிமேல் "**சொத்து**") என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) கூறப்பட்ட கடனின் கீழ் நிறுவனத்தில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகள், வட்டிகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது அடமானதாரர்கள் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடனளிப்பவரிடமிருந்து உரிய திருப்பிச் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்காக, அட்டவணை B இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளபடி அசல் தலைப்பு ஆவணங்களை கடன் வழங்குபவரிடம் டெபாசிட் செய்வதன் மூலம்..

a. நான்/நாங்கள் கூறப்படும் சொத்தை முழுமையாக பறிமுதல் செய்து, அதை சொந்தமாக வைத்திருக்கிறோம் அல்லது வேறுவிதமாக உரிமையுடன் வைத்திருக்கிறோம் என்று கூறுகிறேன்..

b. நான்/நாங்கள் கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து உண்மைகளையும் கடன் வழங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்தியுள்ளோம், மேலும் கூறப்பட்ட சொத்து மீது குற்றச்சாட்டுகளை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் எனது/எங்கள் உடைமை மற்றும் அதிகாரத்தில் உள்ள அனைத்து உரிமை ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பத்திரங்கள் மற்றும் எழுத்துகளை அவர்களிடம் ஒப்புடைத்துள்ளோம்; அல்லது

கடன் வழங்குபவருக்குச் சொல்லப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து உண்மைகளையும் நான்/நாங்கள் வெளிப்படுத்தியுள்ளோம், மேலும் கடன் வசதி ஒப்புநகத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட கடன் தொகை, விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காகவும்/அல்லது அசையாச் சொத்தை வாங்குவதற்காகவும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்பதையும், பரிவர்த்தனைக்கு ஏற்ப செயல்படுத்தப்படும் பரிமாற்ற/விற்பனை பத்திரம் மற்றும்/அல்லது உரிமை ஆவணங்களுடன் முழுமையான உரிமை ஆவணங்கள் உடனடியாக கடன் வழங்குபவரிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும் என்பதையும் இதன் மூலம் நான்/நாங்கள் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறோம். அத்தகைய வைப்புத்தொகை, கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக அத்தகைய அசையாச் சொத்தில் சமமான அடமானத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் மட்டுமே இருக்கும்..

c. நான்/நாங்கள் மட்டுமே தனி மற்றும் முழுமையான உரிமையாளர்கள், கூறப்பட்ட சொத்து தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் கூறப்பட்ட சொத்தில் வேறு யாருக்கும் எந்த வகையான அல்லது இயற்கையான பங்குகள், உரிமைகள், உரிமை அல்லது வட்டி இல்லை. நான்/நாங்கள் கூறப்பட்ட சொத்தை எனது/எங்கள் சுயமாக வாங்கிய நிதியுடன் பெற்றுள்ளோம்/பரம்பரைபரிசு போன்ற உண்மையான பரிமாற்றத்தால் (கடன் தவிர) அந்நியப்படுத்தியுள்ளோம்..

d. நான்/நாங்கள் எந்த விஷயத்தையும் மறைக்கவில்லை என்பதையும், கூறப்பட்ட சொத்து அனைத்து உரிமைகள், கட்டணங்கள், வில்லங்கங்கள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் கோரிக்கைகளிலிருந்து விடுபட்டது என்பதையும், அது எந்தவொரு நீதிமன்றத்தால் அல்லது அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு கட்டண உரிமைகள், வழக்குத் தொடர்பற்றல்கள், இணைப்புகள் அல்லது வேறு எந்த செயல்முறைகளுக்கும் உட்பட்டது அல்ல என்பதையும், கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக நான்/நாங்கள் எந்தவொரு உரிமை, பரிசு அல்லது பொறுப்பு உருவாக்கவில்லை அல்லது எங்கள்/எனது உரிமைகளை எந்த வகையிலும் அந்நியப்படுத்தவில்லை என்பதையும், கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக கையகப்படுத்தல் அல்லது கோரிக்கைக்கான எந்த அறிவிப்பும் வெளியிடப்படவில்லை என்பதையும் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம்..

e. மேலும், அட்டவணை B இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிமைப் பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துகளைத் தவிர, கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பான வேறு எந்த உரிமைப் பத்திரங்களும் இல்லை என்றும், அடமானதாரர்கள் கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக வேறு எந்த உரிமைப் பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துகளையும் வைத்திருக்கவில்லை என்றும் நான்/நாங்கள் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இனிமேல் எந்த நேரத்திலும், மேற்படி சொத்து தொடர்பான வேறு ஏதேனும் உரிமைப் பத்திரங்கள் அடமானதாரர்களின் உடைமை, அதிகாரம் அல்லது கட்டுப்பாட்டிற்குள் வந்தால், அடமானதாரர்களால் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்ட அடமானத்தின் மூலம் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக, அடமானதாரர்களால் உருவாக்கப்படும் பாதுகாப்பை பூர்த்தி செய்ய நான்/நாங்கள் அதை கடன் வழங்குபவரிடம் ஒப்புடைப்போம் என்று அடமானதாரர்கள் உறுதியளிக்கிறார்கள். அடமானதாரர்கள் எந்த நேரத்திலும் மேற்படி சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு உரிமைப் பத்திரத்தையும், பத்திரங்கள், கட்டணங்கள், உரிமை அல்லது பொறுப்பு அல்லது எந்த வகையிலும் சமமான அடமானமாக, எந்தவொரு நபரிடமோ அல்லது நபர்களிடமோ டெபாசிட் செய்யவில்லை என்றும், மேற்படி சொத்து அனைத்து சமைகள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் கோரிக்கைகளிலிருந்தும் விடுபட்டுள்ளது என்றும் நான்/நாங்கள் மேலும் அறிவிக்கிறோம்..

f. கடன் வழங்குபவரின் நலன்களுக்கு பாதுகாமான வகையில் அடமானதாரர்கள் (எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல்) மேலும் அடமானம் வைக்கவோ அல்லது வசூலிக்கவோ, வசூலிக்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, துணை குத்தகைக்கு விடவோ, விடுப்பு மற்றும் உரிமை வழங்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, மாற்றவோ, அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது உருவாக்கவோ, அல்லது வேறுவிதமாக கையாளவோ கூடாது என்று நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம் மற்றும் உறுதியளிக்கிறோம். கடனின் கீழ் உள்ள அனைத்து பொறுப்புகளும் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக சொத்தின் மீதான கட்டணத்தை உறுதிப்படுத்தி விடுவிக்கும் வரை, அடமானதாரர்கள் கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக விற்பனைக்கான எந்தவொரு ஒப்புநகத்திலும் அல்லது வேறுவிதமாக எந்தவொரு நபருடனோ அல்லது தரப்பினருடனோ ஈடுபடவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவித்து உறுதிசெய்கிறோம்..

g. குறிப்பிட்ட சொத்தின் மீது அடமானம் வைப்பவர்கள் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக அடமானம் வைப்பதற்கு சட்டத்திலோ அல்லது வேறுவிதத்திலோ எந்தத் தடைபடும் அல்லது தடையும் இல்லை என்றும், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாகச் சொத்தை அடமானம் வைப்பதற்கு அடமானதாரர்கள் சங்கம்/சங்கம்/கட்டிடக் கட்டுமான நிறுவனங்கள்/நிறுவனம்/உரிமையாளர் மற்றும் பிற அதிகாரிகளின் அனுமதியைப் பெற்றுள்ளனர் என்றும் நான்/நாங்கள் கூறுகிறோம்..

h. நான்/நாங்கள் கூறுவது என்னவென்றால், நான்/நாங்கள் அனைத்து விதிங்கள், வரிகள், செல்கள், மதிப்பீடுகள், வருவாய்கள், கடமைகள், சங்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் இப்போது அல்லது இனிமேல் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கோரிக்கைகள் மற்றும் வெளியேற்றங்களை முறையாகச் செலுத்தியுள்ளோம், மேலும் முறையாகச் செலுத்துவோம். மேலும், தற்போது அத்தகைய விதிங்கள், வரிகள், செல்கள், மதிப்பீடுகள், வருவாய்கள், கடமைகள், கட்டணங்கள், கோரிக்கைகள் மற்றும் வெளியேற்றங்கள் ஆகியவற்றின் நிறுவனங்கள் எதுவும் இல்லை என்றும், எந்தவொரு விற்பனை வரி, வருமான வரி, அரசாங்க வருவாய்கள் அல்லது பிற வரிகள் தொடர்பாக அடமானம் வைத்தவர்களுக்கு எந்த இணைப்புகள் அல்லது வாரண்டுகளும் வழங்கப்படவில்லை என்றும் கூறுகிறோம்..

i. உங்கள் திருப்திக்காகவும்/அல்லது உங்கள் சட்ட ஆலோசகர் மற்றும்/அல்லது உங்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபருக்கும், கூறப்பட்ட சொத்துக்கான அனைத்து நியாயமான சந்தேகங்கள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் சமைகளிலிருந்து விடுபட்ட தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையை நான்/நாங்கள் எல்லா நேரங்களிலும், தேவைப்படும்போதும் வழங்குவேன் என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் உறுதியளிக்கிறோம்..

j. நான்/நாங்கள் கூறுவது என்னவென்றால், அந்தச் சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் நான்/நாங்கள் வாங்கியுள்ள/வாங்கிய/வைத்துள்ள அனைத்து விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் உடன்படிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு, அவற்றை நான்/நாங்கள் கவனித்து, செயல்படுத்தி, தொடர்ந்து கடைப்பிடித்து, செயல்படுத்த வேண்டும்..

k. எனது/எங்கள் வணிகம்/தொழில்/சேவை, சொத்துக்கள் அல்லது விவகாரங்களில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய அல்லது கூறப்பட்ட கடன் வசதி ஒப்புநகத்தின் செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது செயல்திறனை அல்லது அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கேள்விக்குள்ளாக்கக்கூடிய எந்தவொரு நடவடிக்கையும், வழக்கு நடவடிக்கையும் அல்லது விசாரணையும் எனது/எங்கள் அறிவுக்கு எட்டியவரை முடிவு செய்யப்பட்ட, தீர்க்கப்பட்ட அல்லது நிறுவனத்தில் இல்லை அல்லது எனக்கு எதிராக எந்த நீதிமன்றத்திலோ அல்லது வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரி அல்லது அமைப்பிலோ அச்சுறுத்தப்படவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் உங்களுக்கு அறிவித்து உறுதியளிக்கிறோம்..

l. கூறப்பட்ட சொத்தில் எனது/எங்கள் உரிமையில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது எனது/எங்களில் எவரது ஏதேனும் தவறு காரணமாக அல்லது மேற்கூறிய கடன் ஒப்புநகத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகள், பிரிவு, நிபந்தனைகள் அல்லது உடன்படிக்கையை அல்லது நான்/எங்கள் அல்லது எவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த

ஆவணத்தையும் நிறைவேற்றாதது அல்லது கடைப்பிடிக்காதது அல்லது மீறுவது காரணமாக உங்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு, சேதம் அல்லது ஆபத்திலிருந்தும் உங்களுக்கு முழுமையாக இழப்பீடு வழங்கவும், தீங்குற்றதாகவும் வைத்திருக்கவும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இதன்மூலம் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம். கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட கடனை திரும்பப் பெறுவதற்கான உங்கள் உரிமை இருந்தபோதிலும், உங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிகள் மற்றும் பிற தொகைகளுடன், வட்டியுடன் கூடிய அத்தகைய எந்தவொரு கோரிக்கை, கோரிக்கை, ஆபத்து போன்றவற்றின் தொகையையும், செலவுகள், வட்டிகள் போன்றவற்றையும் உடனடியாக உங்களுக்கு திருப்பித் தருவேன். மேலும், எனது/எங்கள் உரிமையில் கூறப்பட்ட சொத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது எனது/எங்கள் எவரது உரிமையில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டாலோ அல்லது கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், பிரிவு, நிபந்தனைகள் அல்லது உடன்படிக்கையை நிறைவேற்றாததாலோ அல்லது கடைப்பிடிக்காததாலோ அல்லது மீறுவதாலோ அல்லது நான்/எங்கள் அல்லது எங்களில் எவராலும் செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்தின் மீறலாலோ உங்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு, சேதம் அல்லது அபாயத்திலிருந்து அல்லது அதற்கு எதிராகவோ உங்களுக்கு எந்தத் தீங்கும் ஏற்படாது. அத்தகைய எந்தவொரு கோரிக்கை, கோரிக்கை, ஆபத்து போன்றவற்றின் தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து, செலவுகள், வட்டிகள் போன்றவற்றையும், வழக்குக்கு ஏற்ப, வட்டிகள் மற்றும் உங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளையும் நான்/நாங்கள் உடனடியாக உங்களுக்கு திருப்பித் தருவேன்.

- m. இந்த அறிவிப்பில் கூறப்பட்டுள்ள உறுதிமொழிகள் மற்றும்/அல்லது உறுதிமொழிகள், வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ உங்களுக்குச் செய்யப்பட்ட எங்கள் பிற பொறுப்புகள், உடன்படிக்கைகள், உறுதிமொழிகள் மற்றும்/அல்லது உறுதிமொழிகள் போன்றவற்றுடன் கூடுதலாக உள்ளன என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்..
- n. இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஆங்கிலம் மற்றும் பிராந்திய மொழி பதிப்புகளுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு/வேறுபாடு ஏற்பட்டால், ஆங்கிலப் பதிப்பு எல்லா நேரங்களிலும் மேலோங்கும், மேலும் அந்த மொழிகளுடன் தொடர்புடைய விளக்கத்திற்கும் இதுவே பொருந்தும், சூழ்நிலைக்கேற்ப. மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, இந்த ஒப்பந்தம், எல்லா நிகழ்வுகளிலும், இங்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து உட்பிரிவுகளையும் சரிபார்க்கும் மற்றும் செயல்படுத்தும் வகையில் விளக்கப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் உட்பிரிவுகள் தெளிவற்றதாகக் கண்டறியப்பட்டால், ஆங்கிலப் பதிப்புக்கு சாதகமாகவும் நெருங்கிய தொடர்பைக் கொண்டதாகவும் இருக்கும் விளக்கம், சூழ்நிலைக்கேற்ப, எந்தவொரு பிராந்திய மொழியுடனும் தொடர்புடைய விளக்கத்தை விட முன்னுரிமை பெறும்..

202.... இன் இந்த நாளில் இல் உறுதியாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டது..

அட்டவணை - A

(சொத்தின் விளக்கம்)

- o. கட்டிடத் திட்டங்கள், தொடக்கச் சான்றிதழ் மற்றும் சொத்து தொடர்பான அனைத்துத் தேவையான அனுமதிகளையும் நான்/நாங்கள் ஆராய்ந்து திருப்தி அடைந்துள்ளோம். மேலும், கட்டுமானம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்களின்படியும், திருப்திகரமான மற்றும் நிலையான தரத்திலும் உள்ளது. மேலும், அனைத்து சாத்தியமான கட்டிடப் பாதுகாப்பு விதிமுறைகளும், தேசிய பேரீடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் (NDMA) வழிகாட்டுதல்களுடன், அதிகாரிகளால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கட்டிடக் கட்டமைப்பின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி, இந்திய தரநிலைகள் பணியகம் (BIS) வழிகாட்டுதல்களின்படி கவனிக்கப்பட்டுள்ளன என்றும் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும், நான்/நாங்கள் அதையே உறுதியளிக்கிறோம்..
- p. சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்டபடி, வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும், இந்தச் சொத்து குடியிருப்பு/வணிக நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறோம், உறுதியளிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம். மேற்கூறிய அறிவிப்புகள் மற்றும் அறிக்கைகளை நான்/நாங்கள் செய்கிறோம், மேலும் மேற்கூறிய உறுதிமொழியை உண்மை என்று மனப்பூர்வமாகவும் உண்மையாகவும் நம்பி, அதன் நம்பிக்கை மற்றும் வலிமையின் அடிப்படையில், எனது/எங்கள் பிற உறுதிமொழிகள், உடன்படிக்கைகள், உத்தரவாதங்கள், பிரதிநிதித்துவங்கள் போன்றவற்றை முழுமையாக அறிந்து வழங்குகிறோம். கடன் வழங்குபவர் மேற்கூறிய கடனை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்..

அட்டவணை - B

(உரிமைப் பத்திரங்களின்
விவரங்கள்)

கோரிக்கை உறுதிமொழி பத்திரம்

இடம் :

தேவகேற்ப, நான்/நாங்கள்கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் _____

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL) அல்லது அதன் மதிப்புக்கு ரூ. /- _____

(ரூபாய் மட்டும்) தொகையை ஆண்டுக்கு% என்ற

விகிதத்தில் வட்டியுடன் CGHFL-RR +/- _____ % மார்ஜின் அல்லது CGHFL அவ்வப்போது குறிப்பிடக்கூடிய பிற விகிதங்கள் செலுத்துவதாக உறுதியளிக்கிறோம்.

பணம் செலுத்துவதற்கான சமர்ப்பிப்பு, குறிப்பீடு மற்றும் குறிப்பை எதிர்ப்பது இதன் மூலம் நிபந்தனையின்றி தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

ரூ/-

(ரூபாய் மட்டும்)

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நபரால் கையொப்பமிடப்பட்டது

வருவாய்
முத்திரைகளை
ஓட்டவும்,
அனைத்து கடன்
வாங்குபவர்களும்
கையொப்பமிட
வும்.

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

தொடர்ச்சி கடிதம்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL)

502, [1], கோபுரம் A, தீபகற்பம் வணிகம் பூங்கா, சேனாபதி பாபட் மார்க்,
லோயர் பரேல், மும்பை 400 013

அன்புள்ள சார்,

நான்/நாங்கள்... தேதியிட்ட ரூ.% (ரூபாய் மட்டும்)க்கான

கோரிக்கை உறுதிமொழி பத்திரத்தை செயல்படுத்தியுள்ளோம். தேதியிட்ட முறையாக கையொப்பமிட்டு, கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL) க்கு நான்/நாங்கள் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையிலும், கடன்கள் அல்லது முன்பணங்கள் மூலம் நான்/நாங்கள் CGHFL க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அல்லது இனிமேல் செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கான பாதுகாப்பாக என்னால்/நாங்கள் உங்களுக்கு வழங்கினோம். கடன்கள் அல்லது முன்பணங்கள் அல்லது கணக்கு அவ்வப்போது குறைக்கப்படலாம் அல்லது மாற்றப்படலாம் அல்லது கூறப்பட்ட கடன் கணக்கின் இருப்பு வரவுக்கு கொண்டு வரப்படலாம் என்ற உண்மை இருந்தபோதிலும், கூறப்பட்ட கோரிக்கை உறுதிமொழி பத்திரம் பாதுகாப்பும் ஒரு தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாக இருக்க வேண்டும், மேலும் இப்போது அல்லது இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் எங்களால் CGHFL க்கு கடன் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கடனுக்கும் இது செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதே இதன் நோக்கம்..

மேற்கூறிய கணக்குகளுக்கு மாதாந்திரம் செலுத்த வேண்டிய குறைந்தபட்ச வட்டித் தொகை, மேற்கூறிய கோரிக்கை உறுதிமொழி பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தை விடவோ அல்லது CGHFL அவ்வப்போது எனக்கு/எங்களுக்கு அறிவிக்கும் திருத்தப்பட்ட விகிதத்தை விடவோ குறைவாக இருக்காது என்பதை கீழே கையொப்பமிட்ட நபர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார். .

கீழே கையொப்பமிட்ட நபர், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு (அதில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) எல்லா நேரங்களிலும் கட்டுப்படுவதாக ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்..

தங்கள் உண்மையுள்ள,

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

பயன்பாட்டு முடிவு கடிதம்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL)
502, [1], கோபுரம் A, தீபகற்பம் வணிகம் பூங்கா, சேனாபதி பாபட் மார்க்,
லோயர் பரேல், மும்பை 400 013

பொருள்: வீட்டுக் கடன்/ வீட்டுச் சொத்துரிமைக்கான விண்ணப்பம்

விண்ணப்ப எண் :-

விண்ணப்பதாரர் பெயர் :-

அன்புள்ள சார்,

இது எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன் வசதி தொடர்பானது. கடன் விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கூறப்பட்ட கடன் _____ இன் ** நோக்கத்திற்காக உள்ளது :-

கடன் வசதியின் நோக்கத்தை உறுதிப்படுத்த, பெறப்பட்ட கடன் தயாரிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய இறுதிப் பயன்பாட்டை டிக் செய்யவும்.:			
வீட்டு சொத்து கடன் தயாரிப்பின் கீழ் முன்பதிவு செய்யப்பட்ட அனைத்து கடன்களும் (HL டாப்அப் & சம்பள LAP தவிர) வணிக நோக்க பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படும்..			
வீட்டுக் கடன்	டிக்	வீட்டுச் சொத்துரிமை	டிக்
1 குடியிருப்பு பகுதி/வீட்டை வாங்குதல்/கட்டுமானம் செய்தல்		1 சொத்து வாங்குதல்/ கட்டுமானம்/ விரிவாக்கம்/ புதுப்பித்தல்	
2 குடியிருப்பு பகுதி/வீடு கட்டுவதற்கு நிலம் வாங்குதல்		2 வணிக விரிவாக்கம் மற்றும்/அல்லது செயல்பாட்டு மூலதனத் தேவைகள்	
3 ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பு பகுதி/ வீட்டை புதுப்பித்தல்/ புனரமைப்பு		3 டாப்-அப் கடன்	
4 கடன் தொகையின் இருப்பு பரிமாற்றம்		4 கடன் தொகையின் இருப்பு பரிமாற்றம்	
		5 வணிகத் தேவைகளுக்கான அலுவலக உள்கட்டமைப்பை வாங்குதல்	
		6 கடன் ஒருங்கிணைப்பு/தனிப்பட்ட பயன்பாடு	

மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு செல்லுபடியாகும் நோக்கம் என்றும் அது எந்த வகையிலும் நடை முறையில் அன்றி ஊகமாகவோ அல்லது சட்டவிரோதமாகவோ இல்லை என்றும் நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம், உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்..

கடனின் கீழ் நிதியைப் பயன்படுத்துவதற்கான நோக்கம் கடனின் காலப்பகுதியில் எந்த வகையிலும் மாற்றப்படாது; அல்லது அத்தகைய நோக்கத்தில் மாற்றம் கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் மட்டுமே நடைபெறும் என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் உறுதியளிக்கிறோம்..

மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உறுதிமொழிகளுக்கும் இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறுதல் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வாகும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்..

நிதியைப் பயன்படுத்துவது எனது வணிகம்/தொழில்துறையின் பணப்புழக்கத்தை மேம்படுத்தும் என்பதையும், எனது லாபத்தையும் மேம்படுத்தும் என்பதையும், உங்கள் கடனை சரியான நேரத்தில் திருப்பிச் செலுத்த உதவும் என்பதையும் நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.. #

கடன் வாங்குபவரான நான்/நாங்கள், மேற்கூறிய அறிவிப்பைப் பின்பற்றுவதற்கு நான்/நாங்கள் பொறுப்பாவோம் என்பதையும், அதற்கு CGHFL பொறுப்பேற்காது என்பதையும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்..

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

காசோலை சமர்ப்பிக்கும் படிவம்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL)
502, [1], கோபுரம் A, தீபகற்பம் வணிகம் பூங்கா, சேனாபதி பாபட் மார்க்,
லோயர் பரேல், மும்பை 400 013

விண்ணப்ப எண் :-

விண்ணப்பதாரர் பெயர்:-

அன்புள்ள சார்/ மேடம்

எனக்கு/எங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை சரியான நேரத்தில் மற்றும் முறையாக திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வசதியாக, பின்வரும் காசோலைகளை நான்/நாங்கள் உங்களுக்கு சமர்ப்பிக்கிறோம்/டெபாசிட் செய்கிறோம்..

காசோலைகளின் விவரங்கள்

தொடர் எண்.	காசோலை எண்		காசோலைகளின் எண்ணிக்கை	காசோலை தேதிகள்		வங்கி விவரங்கள்		நோக்கம் (EMI/PEMI/UDC/SUDC/WAC CANC)	தொகை
	இருந்து	வரை		இருந்து	வரை	பெயர்	கிளை		
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

கடன் தொகையை வழங்குவதற்காக மேற்கண்ட காசோலைகளை நான்/நாங்கள் வழங்கியுள்ளோம் என்பதை இதன் மூலம் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்தி அறிவிக்கிறோம். இவை அனைத்தும் "கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்" நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானவை. மேற்கண்ட கடன் வசதியை வழங்குவதற்காக வேறு எந்த காசோலைகளும் நான்/நாங்கள் கொடுப்பதில்லை அல்லது வழங்குவதில்லை.

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

நபரால் பெறப்பட்டது:.....

நிர்வாகியின் பெயர் & கையொப்பம்:-

DSA/ பணியாளர் எண் பெயர் :-

வழிமுறைகள்:

1. அனைத்து காசோலைகளும் முறையாக நிரப்பப்பட்டு வாடிக்கையாளரால் மட்டுமே கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.
2. தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களின்படி, காசோலைகளில் எந்த வெட்டும் அல்லது திருத்தமும் இருக்கக்கூடாது.
3. வார்த்தைகளிலும் எண்களிலும் நிரப்பப்பட்ட தொகை ஒரே மாதிரியாக இருக்க வேண்டும்.
4. காசோலையை "கணக்கு செலுத்துபவருக்கு மட்டும்" என்று முறையாக கோடிட்டுக் காட்ட வேண்டும்..
5. காசோலைகள் "கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் மட்டுமே எடுக்கப்பட வேண்டும்.
6. "கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்" அல்லாத வேறு ஒருவரின் பெயரில் காலியாக விடப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட காசோலைகளுக்கு CGHFL பொறுப்பேற்காது.

ஒப்பந்தம் மற்றும் உறுதிமொழி ஆவணம்

(பணம் செலுத்திய பிறகு ஆவணங்களை சமர்ப்பித்தல்)

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் உறுதிமொழி ஆவணம் அன்று, இந்த 20.... நாளில் திருமதி/ திருமதி/ திரு. அவர்களால் நிறைவேற்றப்படுகிறது. R/o அவர்களுக்காகவும், M/s (நிறுவனம்) நிறுவனத்திற்கு முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபராகவும், இனிமேல் முதல் பகுதியின் "கடன் வாங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுபவர்.

"கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL)" க்கு ஆதரவாக, அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் 502, [1], கோபுரம் A, தீபகற்பம் வணிகம் பூங்கா, சேனாபதி பாபட் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை 400 013 இல் உள்ளது, இனிமேல் இரண்டாம் பகுதியின் "கடன் வழங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது.

கடன் வாங்குபவரான நான்/நாங்கள், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து சொத்து வாங்குதல்/ சொத்தின் மீது கடன் வாங்குவதற்கான விண்ணப்ப எண்ணை (இனிமேல் "சொந்தக் கடன்" என்று குறிப்பிடப்படும்) கொண்ட கடன் வசதியைப் பெற்றுள்ளோம்..

நான்/நாங்கள், (இனிமேல் "சொத்து" என்று குறிப்பிடப்படும்) இல் அமைந்துள்ள என்ற எண்ணைக் கொண்ட சொத்தை, குறிப்பிட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பாக வழங்கியுள்ளோம் என்று இதன்மூலம் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்..

மேலும், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற கடன்/பரிவர்த்தனை ஆவணங்களை நான்/நாங்கள் நிறைவேற்றிவிட்டதாகவும், கூறப்பட்ட சொத்தின் தலைப்பு ஆவணங்கள் உட்பட தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் டெபாசிட் செய்துள்ளதாகவும்/டெபாசிட் செய்வதாக உறுதியளித்துள்ளதாகவும் நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம். எனவே, கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கூறப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து தேவையான ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், கூறப்பட்ட கடன் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது..

பின்வரும் ஆவணங்கள் (இனிமேல் "சொன்ன ஆவணங்கள்" என்று குறிப்பிடப்படும்) தற்போது எங்களிடம் இல்லை என்று நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம்:-

1.
2.
3.

கூறப்பட்ட ஆவணங்கள், கூறப்பட்ட கடனின் முதல் விநியோக தேதியிலிருந்து நாட்கள்/மாதங்களுக்குள் கடன் வழங்குபவருக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் என்று நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்..

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள உறுதிமொழிகளுக்கு இணங்கத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், கடன் ஒப்பந்தத்தில் திட்டவாட்டமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒரு தவணைத் தவறும் நிகழ்வாகும் என்பதையும், கடன் வழங்குபவரின் முதல் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து, பொருந்தக்கூடிய வரம்பில் பொருத்தமான மாற்றங்களுடன், கடன் வழங்குபவரின் ஆபத்து சரிசெய்யப்பட்ட விலைக் கொள்கையின்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க கடன் வழங்குபவர் சுதந்திரம் பெற்றிருப்பார் என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம்/அறிவோம்..

எங்கள் மேற்கூறிய நிறுவனத்தின் நம்பிக்கையின் பேரில்தான் கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிட்ட கடனை வழங்க ஒப்புக்கொண்டார் என்பதையும், மேற்கூறிய உறுதிமொழிக்கு இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறுதல், குறிப்பிட்ட கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் சட்ட விதிகளின் கீழ், தவறுதல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும் என்பதையும் நான்/நாங்கள் அறிவோம்..

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்.....

ஒப்பந்தம் மற்றும்- இழப்பீடு
(பல பெயர்கள்/ கையொப்பங்கள்/ பிறந்த தேதி)

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் உறுதிமொழி ஆவணம் அன்று, இந்த 20.... நாளில் திருமதி/ திருமதி/ திரு. அவர்களால் நிறைவேற்றப்படுகிறது. R/o அவர்களுக்காகவும், M/s (நிறுவனம்) நிறுவனத்திற்கு முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபராகவும், இனிமேல் முதல் பகுதியின் "கடன் வாங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுபவர்.

"கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL)" க்கு ஆதரவாக, அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் 502, 502, [1], கோபுரம் A, தீபகற்பம் வணிகம் பூங்கா, சேனாபதி பாபட் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை 400 013 இல் உள்ளது, இனிமேல் இரண்டாம் பகுதியின் "கடன் வழங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது.

கடன் வாங்குபவரான நான்/நாங்கள், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து சொத்து வாங்குதல்/ சொத்தின் மீது கடன் வாங்குவதற்கான விண்ணப்ப எண்ணை (இனிமேல் "சொந்தக் கடன்" என்று குறிப்பிடப்படும்) கொண்ட கடன் வசதியைப் பெற்றுள்ளோம்..

நான்/நாங்கள், (இனிமேல் "சொத்து" என்று குறிப்பிடப்படும்) இல் அமைந்துள்ள என்ற எண்ணைக் கொண்ட சொத்தை, குறிப்பிட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பாக வழங்கியுள்ளோம் என்று இதன்மூலம் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்.

எனது PAN அட்டை/வாக்காளர் அடையாள அட்டை/ஓட்டுநர் உரிமம்/பள்ளி விடுப்புச் சான்றிதழ் போன்றவற்றில் எனது பெயர் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் உறுதிசெய்து கடன் வழங்குபவருக்கு பிரதிநிதித்துவப்படுத்தியுள்ளேன்.

நான் இல் என எனது பெயரைப் பயன்படுத்துகிறேன்/பயன்படுத்துகிறேன் அல்லது எனது பிறந்த தேதி (DOB) என இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தி அறிவிக்கிறேன். மேலும், எனது பிறந்த தேதி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அல்லது, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கையொப்பங்களின் மாதிரிகள் என்னுடையவை என்பதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தி அறிவிக்கிறேன் மற்றும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறேன் :-

கடன் வசதி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தும்போது, எனது கையொப்பங்கள் வெவ்வேறு பாணிகளில் தோன்றியுள்ளன மற்றும்/அல்லது கடன் வசதி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் வெவ்வேறு இடங்களில் எனது கையொப்பங்களில் வெளிப்படையான மாறுபாடு உள்ளது..

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பல பெயர்கள் மற்றும்/அல்லது பல பிறந்த தேதி மற்றும்/அல்லது மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பல கையொப்பங்கள் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் உள்ளவை ஒரே நபருடையவை என்றும், அவை கவனக்குறைவாகவும் தற்செயலாகவும் வெவ்வேறு ஆவணங்களின் கீழ் என்னால் பயன்படுத்தப்படுகின்றன என்றும் இதன்மூலம் நான் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறேன் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறேன். எனக்கு எதிராக எந்த மூன்றாம் தரப்பினராலும் தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரல்கள், சிக்கல்கள், நடவடிக்கைகள் எதுவும் இல்லை என்பதை இதன்மூலம் நான் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறேன் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறேன். மேலே உள்ள ஏதேனும் ஆவணங்களில் எனது பல பெயர்/பிறந்த தேதி எழுத்துப்பிழை மற்றும்/அல்லது பல கையொப்பங்கள் காரணமாக எதிர்காலத்தில் இது எனக்கு எதிர்பார்க்கப்படாது என்றும் இதன்மூலம் நான் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறேன் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறேன்..

கடன் விண்ணப்பம், கடன் வசதி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களை மேலும் பரிசீலிக்க இந்த பல பெயர்கள்/கையொப்பங்கள்/பிறந்த தேதி ஆகியவை பரிசீலிக்கப்படலாம் என்பதை இதன்மூலம் நான் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி உத்தரவாதம் அளிக்கிறேன்..

எனது வழக்கமான வணிகப் போக்கில் பல பெயர்கள்/கையொப்பங்கள்/ பிறந்த தேதியை நான் பயன்படுத்துகிறேன் என்றும், எதிர்காலத்தில் கடன் வழங்குபவருக்கு எதிராக இது தவறாகப் பயன்படுத்தப்படவோ, தவறாக மேற்கோள் காட்டப்படவோ அல்லது நகலெடுக்கப்படவோ மாட்டாது அல்லது எந்தவொரு தவறான நோக்கத்துடனும் பயன்படுத்தப்படவோ அல்லது தவறாகப் பயன்படுத்தப்படவோ மாட்டாது என்றும் இதன்மூலம் நான் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி உத்தரவாதம் அளிக்கிறேன்..

மேற்கூறிய உண்மைகளின் உண்மையை எந்த நோக்கத்திற்காகவும் சான்றளிக்க இந்த ஆவணத்தை செயல்படுத்த நான் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறேன், உத்தரவாதம் அளிக்கிறேன் மற்றும் உறுதியளிக்கிறேன்..

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி மேற்கூறிய உறுதிமொழிக்கு இணங்கத் தவறினால், கடன் ஒப்பந்தத்தில் திட்டவட்டமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி/குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு தவணைத் தவறுதலின் நிகழ்வாகும் என்பதையும், கடன் வழங்குபவரின் முதல் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து, பொருந்தக்கூடிய வரம்பில் பொருத்தமான மாற்றங்களுடன், கடன் வழங்குபவரின் ஆபத்து சரிசெய்யப்பட்ட விலைக் கொள்கையின்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க கடன் வழங்குபவர் சுதந்திரம் பெற்றிருப்பார் என்பதையும் நான் அறிவேன்..

எனது மேற்கூறிய உறுதிமொழியின் நம்பிக்கையின் பேரில்தான் கடன் வழங்குபவர் மேற்கூறிய கடனை வழங்க ஒப்புக்கொண்டார் என்பதையும், மேற்கூறிய உறுதிமொழிக்கு இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறுதல், மேற்கூறிய கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் சட்ட விதிகளின் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும் என்பதையும் நான் அறிவேன்..

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்.....

உறுதிமொழி ஆவணம்
(வட்டார மொழியில் கையொப்பமிடுதல்/ கட்டைவிரல் ரேகை)

இந்த உறுதிமொழி ஆவணம் அன்று, இந்த 20.... நாளில் திருமதி/ திருமதி/ திரு.
..... வயது R/o அவர்களால் நிறைவேற்றப்படுகிறது
அறிவிப்பாளர்/ மொழிபெயர்ப்பாளர் இனிமேல் முதல் பகுதியின் "பிரதிவாதி" என்று குறிப்பிடப்படுவார்,

கடன் வாங்குபவர்கள் இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்" என்று அழைக்கப்படும் கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL)-இலிருந்து கடன் வசதிக்காக விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பதை நான் அறிவேன், மேலும் கடன் வசதியின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் கடன் பரிவர்த்தனையை நிறைவேற்றுவதற்கான பிற ஆவணங்களை பின்வரும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு விளக்குமாறு நான் அழைக்கப்பட்டுள்ளேன்:-

1.
2.
3.

கடன் ஒப்பந்தத்தின் உள்ளடக்கங்கள் மற்றும் தன்மை மற்றும் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வசதியைப் பெறுவதற்காக அவர்/அவள் கையொப்பமிட்ட அனைத்து பிற ஆவணங்களையும் நான் உள்ளூர் மொழியில் (கடன் வாங்குபவர்களுக்குத் தெரிந்த மொழியில்) படித்து விளக்கியுள்ளேன் என்று நான் அறிவிக்கிறேன். கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் வசதியின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் முழுமையாகப் புரிந்துகொண்டு, அவற்றைக் கடைப்பிடிக்க இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். மேலும், என் முன்னிலையில் அதை ஒப்புக்கொள்கிறேன்..

.....

உறுதிமொழி அளிப்பவரின் கையொப்பம்

விண்ணப்பதாரருடனான உறவுமுறை:

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்களாகிய நான்/நாங்கள், கடன் ஒப்பந்தத்தின் உள்ளடக்கங்கள் மற்றும் கடன் வசதியைப் பெறுவதற்காக நான்/நாங்கள் கையொப்பமிட்ட மற்ற அனைத்து ஆவணங்களும் எனக்கு/எங்களுக்கு விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதையும், எனது/எங்கள் திருப்திக்கு ஏற்ப நான்/நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொண்டுள்ளோம் என்பதையும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்..

1.
2.
3.

கடன் வாங்குபவர்களின் பெயர்

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்/ கட்டைவிரல் ரேகை

உறுதிமொழி ஆவணம் மற்றும் ஒப்பந்தம்
(குடியிருப்பு வீடு- மனை வாங்குதல்/ மறுநிதியளிப்பு கடன்)

குறிப்பு: விண்ணப்ப எண். :-

அனைத்து விண்ணப்பதாரர்களின் பெயர் :-

(இனிமேல் கூட்டாக கடன் வாங்குபவர்கள் என்று குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்)

சொத்து முகவரி :-

(இனிமேல் "சொத்து" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது.)

மேலே உள்ள கடன் வாங்குபவர்களான நான்/நாங்கள், இதன்மூலம் மனப்பூர்வமாக உறுதியளித்து, கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிக்கிறோம்:-

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CGHFL) (இனிமேல் "சொந்தக் கடன்" என்று குறிப்பிடப்படும்) இடமிருந்து ஒரு குடியிருப்பு பிளாட்டை வாங்குவதற்கு/மறுநிதியளிப்பதற்காக, நான்/நாங்கள் வீட்டுக் கடன் வசதியைப் பெற்றுள்ளோம், அந்தச் சொத்து தொடர்பான அனுமதி நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்..

குறிப்பிட்ட சொத்தின் மீதான கட்டுமானக் கடனைத் தொடர்ந்து கொள்முதல்/மறுநிதி கடன் வசதி தேவைப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், CGHFL அத்தகைய கட்டுமானக் கடனை குறிப்பிட்ட சொத்தின் மீதான கட்டுமான நிலையுடன் இணைக்கப்பட்ட தவணைகளில் வழங்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்..

மேற்படி சொத்தில் வீடு/குடியிருப்புப் பகுதியை 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்களுக்குள் கட்டத் தொடங்க நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் உறுதியளிக்கிறோம், மேலும் மேற்படி கடனின் முதல் மாதத்திலிருந்து 36 (முப்பத்தாறு) மாதங்களுக்குள் கட்டுமானத்தை முடிப்போம்..

பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குள் கட்டுமானத்தைத் தொடங்கத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது கட்டுமானம் முடிவதில் விவரிக்கப்படாத தாமதம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கூறப்பட்ட சொத்தின் மீதான கட்டுமானம் பொருந்தக்கூடிய கட்டிட துணைச் சட்டங்கள்/ஒப்புதல் கட்டிடத் திட்டத்தின்படி அத்தகைய கட்டுமானத்திற்கான அனுமதி இல்லாவிட்டால், எதிர்காலக் கடன்களை நிறுத்தி வைக்கவும், கடன் தொகையைக் குறைக்கவும் அல்லது திரும்பப் பெறவும் CGHFL-க்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம்..

12 (பன்னிரண்டு) மாதங்களுக்குள் கட்டுமானத்தைத் தொடங்கத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட மாதத்திலிருந்து 36 (முப்பத்தாறு) மாதங்களுக்குள் கட்டுமானம் நிறைவடையத் தவறினால், CGHFL குறிப்பிட்ட கடனை வீட்டுவசதி அல்லாத கடனாக வகைப்படுத்தவும், வீட்டுவசதி அல்லாத கடனாகக் கான நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதத்தின்படியும், அத்தகைய வகைப்பாட்டிற்குப் பிறகு CGHFL இன் ஆபத்து சரிசெய்யப்பட்ட விலைக் கொள்கையின்படியும் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கவும் சுதந்திரம் இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம்/அறிவோம்..

மேற்கூறிய நிறுவனங்களின் நம்பிக்கையின் பேரில்தான் CGHFL குறிப்பிட்ட கடனை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம், மேலும் நான்/நாங்கள் நிதியை திருப்பிவிட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் பொறுப்பாவோம். மேற்கூறிய நிறுவனத்தை மீறினால் அது கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறியதாகக் கருதப்படும்..

கடன் வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்.....

உறுதிமொழி ஆவணம்

நான்/நாங்கள்

1. திரு....., திரு..... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி, வயது..... ஆண்டுகள்,என்ற முகவரியில் வசிக்கிறார், இனிமேல் "வாக்குமூலம் அளிப்பவர் எண். 1 அல்லது கடன் வாங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுவார்
2. திரு....., திரு..... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி, வயது..... ஆண்டுகள்,என்ற முகவரியில் வசிக்கிறார், இனிமேல் "வாக்குமூலம் அளிப்பவர் எண். 1 அல்லது இணை-கடன் வாங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுவார்
3. திரு....., திரு..... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி, வயது..... ஆண்டுகள்,என்ற முகவரியில் வசிக்கிறார், இனிமேல் "வாக்குமூலம் அளிப்பவர் எண். 1 அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவர்" என்று குறிப்பிடப்படுவார்

இதன்மூலம் பின்வருமாறு பிரமாண வாக்குமூலம் அளித்து உறுதியாகக் கூறுகிறேன்/ கூறுகிறோம்:

1. கடன் விவரங்கள்

- 1.1 வாக்குமூலம் அளிப்பவர்கள், கேப்ரி குளோபல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டிலிருந்து (இனிமேல் "CGHFL" எனக் குறிப்பிடப்படும்) கடன் விண்ணப்பம்/கடன் கணக்கு எண்.....-க்கு எதிராக ஒரு கடன் வசதிக்கு (இனிமேல் "கடன்" எனக் குறிப்பிடப்படும்) விண்ணப்பித்து, பெற்றுள்ளனர் / பெறும் செயல்முறையில் இருக்கிறார்கள்.
- 1.2 வாக்குமூலம் அளிப்பவர்கள், CGHFL-இன் சாதகமாக கடன் ஒப்பந்தம், அனுமதி கடிதம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை நிறைவேற்றியுள்ளனர் / நிறைவேற்றவுள்ளனர்.

2. மரணம் ஏற்பட்டால் திருப்பிச் செலுத்துதலைத் தொடர வேண்டிய பொறுப்பு

- 2.1 இக்கடன் நடைமுறையில் இருக்கும் காலத்தில், வாக்குமூலம் அளிப்பவர்களில் எவரேனும் ஒருவர் துரதிர்ஷ்டவசமாக மரணமடைந்தால், எவ்விதத் தாமதமோ, இடையூறோ அல்லது தவறுதலோ இன்றி, கடனைத் தொடர்ந்து முறையாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உயிர்வாழ்கின்ற வாக்குமூலம் அளிப்பவர்(கள்) பொறுப்பேற்கின்றனர்.
- 2.2 கடன் தொடர்பான கால ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கை ஒன்று நடைமுறையில் உள்ளதோ இல்லையோ என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், அத்தகைய பொறுப்பு தொடர்ந்து நீடிக்கும்.

3. ஆயுள் காப்பீட்டுக் கோரிக்கையைச் சரிசெய்தல்

- 3.1 காப்பீட்டாளரிடமிருந்து பெறப்படும் செல்லுபடியாகும் எந்தவொரு காப்பீட்டுக் கோரிக்கை தொகையையும், கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுக்கு ஈடுசெய்ய CGHFL-க்கு அதிகாரம் உள்ளது.
- 3.2 அத்தகைய சரிசெய்தலுக்குப் பிறகு, ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியிருப்பின், உயிர்வாழ்கின்ற வாக்குமூலம் அளிப்பவர்(கள்) பின்வருவனவற்றுள் ஒன்றைச் செய்ய வேண்டும்:

- கடனை முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கு வித்தியாசத் தொகையை உடனடியாகச் செலுத்தவும்; அல்லது
- கடன் மறுசீரமைப்பு அல்லது மறு அட்டவணையிட வேண்டும் என்று நீங்கள் விரும்பினால், CGHFL-இன் தகுதி வரம்புகளைப் பூர்த்தி செய்து சிறந்த CIBIL மதிப்பெண் உடன் இருக்கும் ஒரு கூடுதல் கடன் வாங்குபவர் அல்லது இணை-கடன் வாங்குபவரை அறிமுகப்படுத்தி, தேவையான அனைத்து கடன் ஆவணங்களையும் நிறைவேற்றவும்.

4. ஆயுள் காப்பீட்டுக் கோரிக்கை நிராகரிக்கப்பட்டால்

- 4.1 காப்பீட்டாளர் ஏதேனும் காரணத்திற்காக கோரிக்கையை நிராகரித்தால், உயிர்வாழ்கின்ற வாக்குமூலம் அளிப்பவர்(கள்) பின்வருவனவற்றை மேற்கொள்ள வேண்டும்:
 - தொடர்ந்து EMI-களைத் தவறாமல் செலுத்துதல்;
 - எந்தச் சூழ்நிலையிலும் EMI-களை நிறுத்தவோ, தாமதப்படுத்தவோ, அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ கூடாது;
 - விரும்பினால், அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி கடனை முன்கூட்டியே முடித்துக்கொள்ளலாம்.

4.2 CGHFL-க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகைகளை ஈடுபடுத்தாமலோ அல்லது நிறுத்திவைக்காமலோ, கோரிக்கை நிராகரிப்பு தொடர்பான சர்ச்சைகளை, வாக்குமூலம் அளிப்பவர்(கள்) தகுதியுள்ள நிதிமன்றம்/மன்றம்/தீர்ப்பாயத்தின் முன் சுயாதீனமாக எதிர்த்து போராடலாம்.

5. காப்பீட்டுக் கோரிக்கை குறித்து CGHFL-க்கு எந்த விதமான பொறுப்பும் இல்லை

5.1 வாக்குமூலம் அளிப்பவர்கள் பின்வருவனவற்றுக்காக CGHFL-ஐப் பொறுப்பாக்க மாட்டார்கள்:

- காப்பீட்டுக் கோரிக்கை செயலாக்கத்தில் ஏற்படும் தாமதங்கள்;
- கோரிக்கைகள் குறித்து அரைகுறையான தீர்வு அல்லது நிராகரிப்பு; அல்லது
- வாக்குமூலம் அளிப்பவர்களுக்கும் காப்பீட்டாளருக்கும் இடையே ஏற்படும் ஏதேனும் தகராறுகளுக்கு

5.2 இதிலிருந்து ஏற்படும் எத்தகைய இழப்பு அல்லது விளைவிற்கும் CGHFL-க்கு ஈடுசெய்ய வாக்குமூலம் அளிப்பவர்கள் மேலும் பொறுப்பேற்கின்றனர்.

6. கட்டுப்படுத்தும் விளைவு

6.1 இந்த உறுதிமொழி ஆவணம் கடன் ஆவணங்களின் ஒரு ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும் மேலும் இது வாக்குமூலம் அளிப்பவர்கள், அவர்களின் சட்டப்பூர்வமான வாரிசுகள், பின்வருபவர்கள், நிறைவேற்றுபவர்கள் மற்றும் பிரதிநிதிகள் ஆகியோரை கட்டுப்படுத்தும்

7. அறிவிப்பு

7.1 இந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின் உள்ளடக்கங்கள் எனது/எங்களது அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு உட்பட்டு உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை மற்றும் எவ்விதமான முக்கிய விவரங்களும் மறைக்கப்படவில்லை

உறுதிப்படுத்தல்:-

மேற்கூறிய பெயருடைய வாக்குமூலம் அளிப்பவர்களாகிய நான்/நாங்கள், இந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின் உள்ளடக்கங்கள் எனது/எங்களது அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு உட்பட்டு உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்றும் எவ்விதமான முக்கிய விவரங்களும் மறைக்கப்படவில்லை என்றும் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன்/உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

20__ஆம் ஆண்டு, _____ மாதம், _____ ஆம் நாளில் _____ இல் உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.

வாக்குமூலம் அளிப்பவர்களின் கையெழுத்து:

வாக்குமூலம் அளிப்பவர் எண்.1

கையெழுத்து

பெயர்

முகவரி

வாக்குமூலம் அளிப்பவர் எண்.2

கையெழுத்து

பெயர்

முகவரி